герб

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

«\_25\_»\_\_\_07\_\_\_\_\_\_ 2014 № \_505\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки закрытого

административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области,

утвержденные решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области

от 24.12.2012 № 375 (в редакции от 10.12.2013 № 448, от 24.12.2013 № 455)

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в [правила](consultantplus://offline/ref=53C5312931BB9C8F68263DAD837E524F2B7E93D3FA5C500AFC6188F082E652245E5FB5DDFEACF97E9117D2FEsDM) землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 375 (в редакции от 10.12.2013 № 448, от 24.12.2013 № 455), (далее - Правила) следующие изменения.

1.1. В части I «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования»:

- в статье 2 главы 1 части I тридцатый абзац изложить в новой редакции:

«Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.»;

- в статье 2 главы 1 части I тридцать пятый абзац изложить в новой редакции:

«Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

- подпункт 1) пункта 3 статьи 18 главы 5 части I изложить в новой редакции:

«1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;»;

- подпункт 10) пункта 3 статьи 18 главы 5 части I исключить;

- пункт 3 статьи 19 главы 6 части I изложить в новой редакции:

«3. Проектная документация подготавливается применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка.»;

- пункт 1 статьи 24 главы 6 части I изложить в новой редакции:

«1. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.».

1.2. В части II «Градостроительные регламенты и ограничения»:

- в статье 24 главы 8 части II первый абзац изложить в новой редакции:

«К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены территории в границах:

\* охранных зон;

\* санитарно-защитных зон;

\* зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

\* зон затопления, подтопления;

\* водоохранных зон;

\* зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

\* зон охраняемых объектов;

\* иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности на территории Пензенской области, - Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства копию настоящего решения в двухнедельный срок после его подписания.

3. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г.Заречного в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию города, предприятиям городского хозяйства, промышленности, науки, строительства, транспорта и связи (заместитель председателя Коннов И.Н.).

