

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

**РЕШЕНИЕ**

« 26 » 11 2014 № 31

Об утверждении Положения о залоговом фонде города Заречного Пензенской области и внесении изменений в Положение о порядке осуществления залоговых сделок с муниципальным имуществом, утвержденное решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 25.03.2011 № 242

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, привлекающих заемные средства для реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного, и создания условий для привлечения инвестиций в экономику города Заречного, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о залоговом фонде города Заречного Пензенской области (приложение).

2. Пункт 1.2 Положения о порядке осуществления залоговых сделок с муниципальным имуществом, утвержденного решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 25.03.2011 №242 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положение не регулирует процедуру предоставления в залог объектов залогового фонда для субъектов малого и среднего предпринимательства, привлекающих заемные средства в кредитной организации для реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного, установленную Положением о залоговом фонде города Заречного Пензенской области».

3. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по координации и развитию предпринимательства (председатель Скарбов С.В.).



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания представителей

 г.Заречного Пензенской области

от 26.11.2014 № 23

Положение

о залоговом фонде города Заречного Пензенской области

1. Общие положения

1.1. Положение о залоговом фонде города Заречного Пензенской области регламентирует состав, порядок формирования и использования залогового фонда города Заречного Пензенской области (далее - Залоговый фонд).

1.2. Основные понятия:

 **Залоговый фонд** - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности города Заречного, предназначенных для обеспечения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного;

 **Залогодатель** - город Заречный Пензенской области в лице Администрации города Заречного Пензенской области;

 **Заемщик** - субъект малого и среднего предпринимательства, зарегистрированный на территории города Заречный и привлекающий заемные средства в кредитной организации для реализации инвестиционного проекта на территории города Заречного.

2. Состав Залогового фонда

2.1. В состав Залогового фонда могут быть включены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности города Заречного Пензенской области, в том числе объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие реконструкции, за исключением свободных земельных участков.

2.2. В Залоговый фонд не может быть включено следующее имущество города Заречного Пензенской области:

- имущество, изъятое из оборота;

- имущество, которое не может быть отчуждено в собственность третьих лиц;

- имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям города Заречного Пензенской области на праве хозяйственного ведения, используемое этими предприятиями в уставных целях, и земельные участки, на которых расположено это имущество, за исключением случаев, установленных законодательством;

- имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям города Заречного Пензенской области на праве оперативного управления, используемое этими учреждениями в уставных целях, и земельные участки, на которых расположено это имущество, за исключением случаев, установленных законодательством;

- имущество, включенное в прогнозный план приватизации имущества города Заречного Пензенской области;

- иное имущество, передача которого законодательством запрещена, и имущественные права, уступка которых законодательством запрещена.

2.3. Включение имущества города Заречного в состав Залогового фонда не влечет за собой изменения прав владения, пользования и распоряжения имуществом города Заречного.

2.4. Имущество Залогового фонда остается в собственности города Заречного.

3. Порядок формирования Залогового фонда

3.1. Залоговый фонд формируется путем включения (исключения) имущества и имущественных прав, находящихся в собственности города Заречного Пензенской области, в перечень имущества Залогового фонда, который утверждается постановлением Администрации города Заречного Пензенской области.

3.2. Основаниями для исключения объектов города из перечня имущества Залогового фонда являются:

- обращение взыскания на объект Залогового фонда по решению суда;

- принятие решения о распоряжении объектом Залогового фонда иным способом в связи с потребностью города Заречного Пензенской области в этом объекте.

3.3. Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Заречного Пензенской области об утверждении перечня имущества Залогового фонда.

3.4. Перечень имущества Залогового фонда подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации города Заречного Пензенской области.

4. Порядок использования имущества Залогового фонда

 4.1. Для получения в залог имущества Залогового фонда Заемщик обращается с [заявкой](file:///C%3A%5CUsers%5Cgklepova%5CDesktop%5C7%20%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%20%20%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BC%20%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B5.rtf#Par349) в Администрацию города Заречного. Форма заявки на предоставление в залог имущества Залогового фонда и перечень прилагаемых документов утверждаются постановлением Администрации города Заречного.

Заемщики несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в представляемых документах.

 4.2. Заемщик обращается с [заявкой](file:///C%3A%5CUsers%5Cgklepova%5CDesktop%5C7%20%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%20%20%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BC%20%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B5.rtf#Par349) в Администрацию города Заречного. Прием заявок осуществляет отдел промышленности, развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного (далее - уполномоченный орган).

Уполномоченный орган на основании представленных документов принимает одно из следующих решений:

а) направить документы на рассмотрение их Комиссией по муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Заречного Пензенской области (далее – Комиссия);

б) отказать в рассмотрении.

 4.3. Основанием для отказа в рассмотрении заявки является:

- отсутствие полного комплекта документов;

- отсутствие необходимого имущества в Залоговом фонде;

- срок деятельности Заемщика с момента государственной регистрации до момента подачи заявки менее двух лет;

- срок реализации инвестиционного проекта более трех лет.

При наличии одного из перечисленных оснований для отказа Заемщику направляется официальное письмо Администрации города Заречного об отказе в рассмотрении заявки в течение десяти дней с момента ее получения.

 4.4. В случае принятия решения о рассмотрении заявки уполномоченный орган направляет документы для подготовки заключений в следующие структурные подразделения:

- Финансовое управление г. Заречного;

- Комитет по управлению имуществом г. Заречного;

- планово-экономический отдел Администрации г. Заречного;

- отраслевой отдел Администрации г. Заречного.

Полный пакет документов направляется Комиссии для принятия решения.

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации города Заречного Пензенской области.

4.5. Критериями отбора для принятия решения являются:

1) создание новых рабочих мест в рамках реализации субъектом предпринимательской деятельности инвестиционного проекта;

2) бюджетная эффективность проекта – объемы поступлений в различные уровни бюджета, в том числе в бюджет города Заречного;

3) риски, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

4) прогнозируемый рост финансовых результатов субъекта предпринимательской деятельности в реализации проекта;

5) соответствие решаемой задачи при реализации инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития города Заречного (в порядке убывания приоритета):

а) промышленное производство, в первую очередь в высокотехнологичных, инновационных отраслях и приборостроении;

б) производство продовольственных и непродовольственных товаров;

в) жилищно-коммунальные и бытовые услуги;

г) переработка вторсырья;

д) ремонт и строительство жилья;

е) производство строительных материалов;

ж) гостиничный бизнес;

з) услуги общественного питания;

и) другие отрасли экономики и виды деятельности, определенные в муниципальных программах города Заречного.

4.6. Обязательным условием принятия положительного решения при рассмотрении заявок является:

а) софинансирование Заемщиком обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в размере не менее 50 процентов;

б) обеспечение Заемщиком обязательств по кредитному договору в размере не менее 50 процентов.

4.7. Комиссия, исходя из принципа объективности, достижения наивысших экономических и социальных результатов, а также учитывая риски связанные с реализацией инвестиционного проекта, в течение тридцати дней с момента получения заявки принимает одно из следующих решений:

а) о предоставлении имущества Залогового фонда для обеспечения обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории города Заречного;

б) об отказе в предоставлении имущества Залогового фонда для обеспечения обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории города Заречного.

В случае рассмотрения нескольких заявок и при ограниченном объеме залогового фонда преимущество отдается инвестиционным проектам, связанным с промышленным производством и (или) предполагающим создание большего количества новых рабочих мест.

4.8. Решение Комиссии оформляется протоколом и в течение трех рабочих дней доводится до сведения Заемщика официальным письмом Администрации города Заречного.

 Решение о предоставлении имущества Залогового фонда оформляется постановлением Администрации города Заречного. Проект постановления подготавливает уполномоченный орган.

В постановлении указываются сведения об имуществе, переданном в залог, обязательстве, в обеспечение которого предоставляется в залог имущество Залогового фонда, в том числе информация о сторонах договора, из которого возникает обязательство, о размере обязательства и сроках его исполнения.

5. Заключение договора о залоге имущества

5.1. Основанием для заключения договора о залоге с кредитной организацией является постановление Администрация города Заречного о предоставлении имущества Залогового фонда.

5.2. Договором о залоге определяются отношения между залогодателем и кредитной организацией. Порядок заключения и условия договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Плата за использование имущества Залогового фонда

6.1. Использование имущества Залогового фонда в качестве залога является бесплатным.

6.2. Оценка объектов Залогового фонда, предоставленных Заемщику для обеспечения обязательств в кредитных организациях, осуществляется за счет средств Заемщика.

7. Контроль за использованием имущества Залогового фонда

7.1. Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области осуществляет:

1) учет имущества Залогового фонда, переданных в залог по срокам, видам и стоимости имущества;

2) учет залоговых сделок;

3) контроль за целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов, полнотой и своевременностью их возврата.