



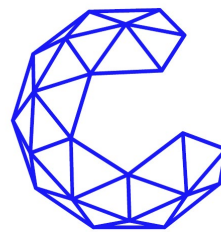
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В КАДАСТРОВОМ
КВАРТАЛЕ 58:34:0010210 г. ЗАРЕЧНЫЙ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

2024 г.



ГЕОСФЕРА
НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В КАДАСТРОВОМ
КВАРТАЛЕ 58:34:0010210 г. ЗАРЕЧНЫЙ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

А.С. Беляев

2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
№п/п	Наименование
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть.	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть.	
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Состав раздела			
№ п/п	Наименование	Формат листов	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500	A2	4
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	A2	4
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:500	A2	4
4	Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:500	A2	4
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:500	A2	4
6	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500	A2	4

Примечание: согласно письму Министерства культуры Пензенской области от 25.10.2024 г. № 1565/1-12 (см. приложения к тому 2) в границах территории планирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

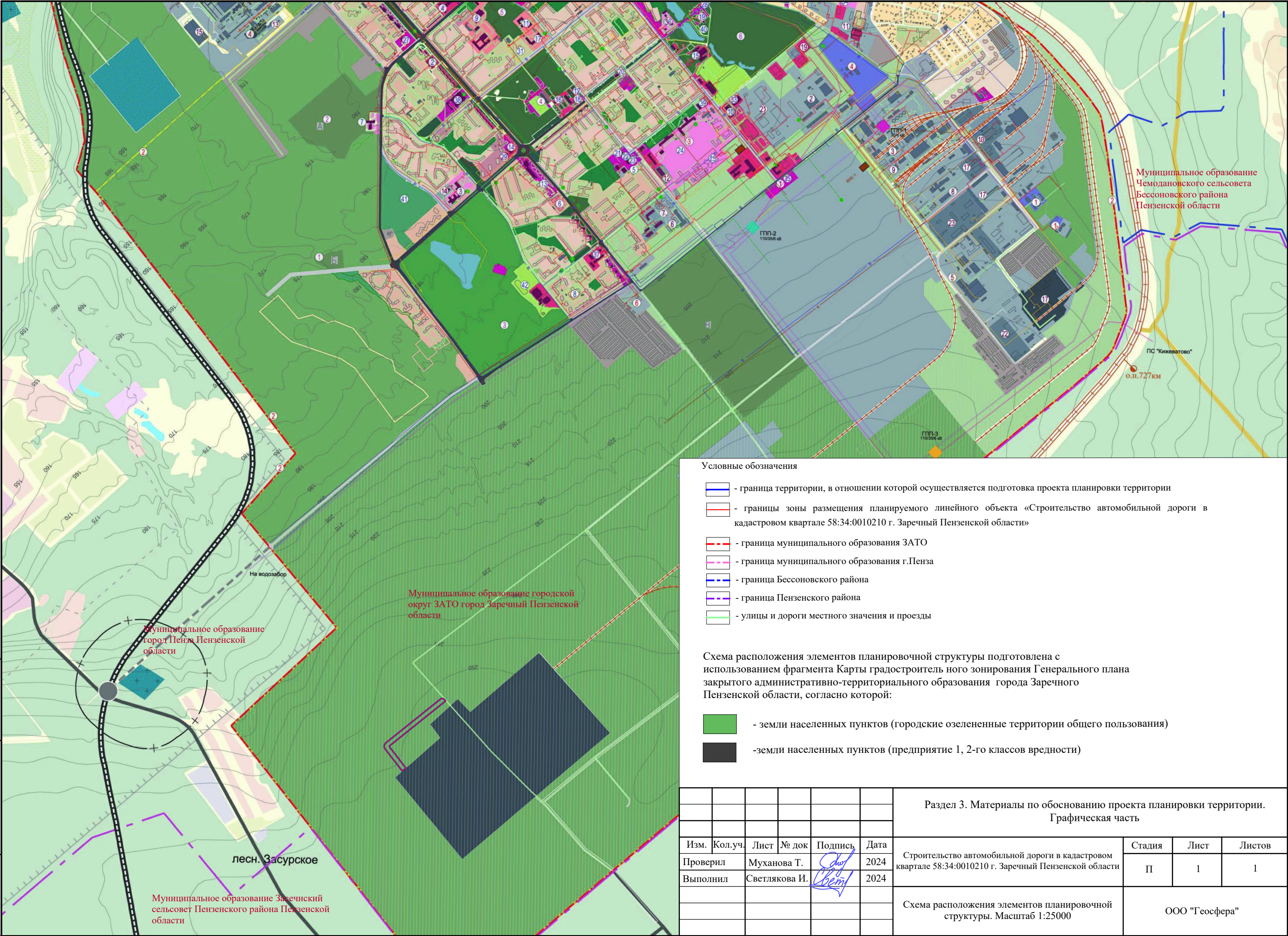
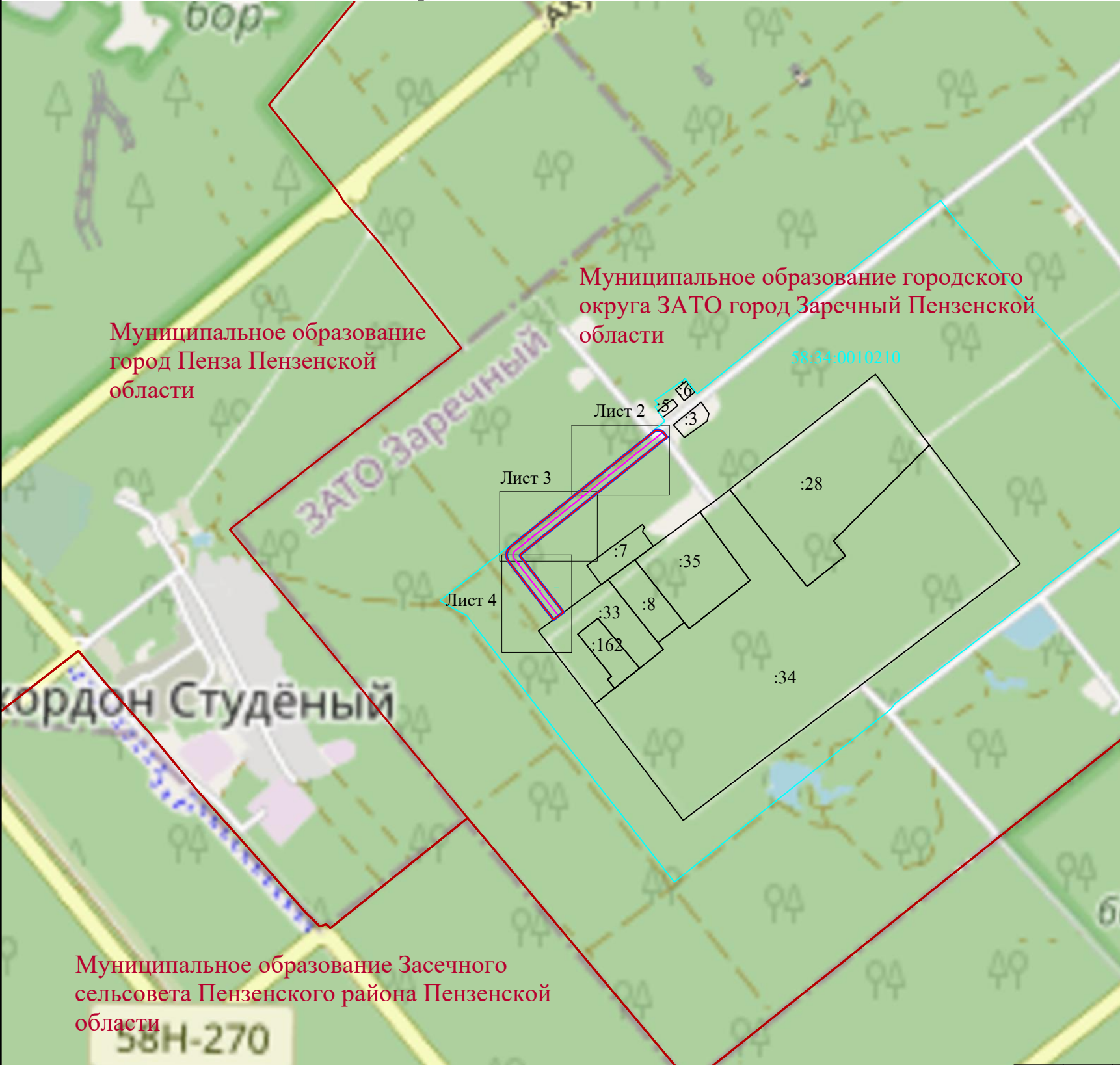


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны размещения планируемого линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области»
- обозначение существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- обозначение кадастрового квартала
- ось проектируемой автомобильной дороги

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

- земли населенных пунктов (городские озелененные территории общего пользования);



Примечание:

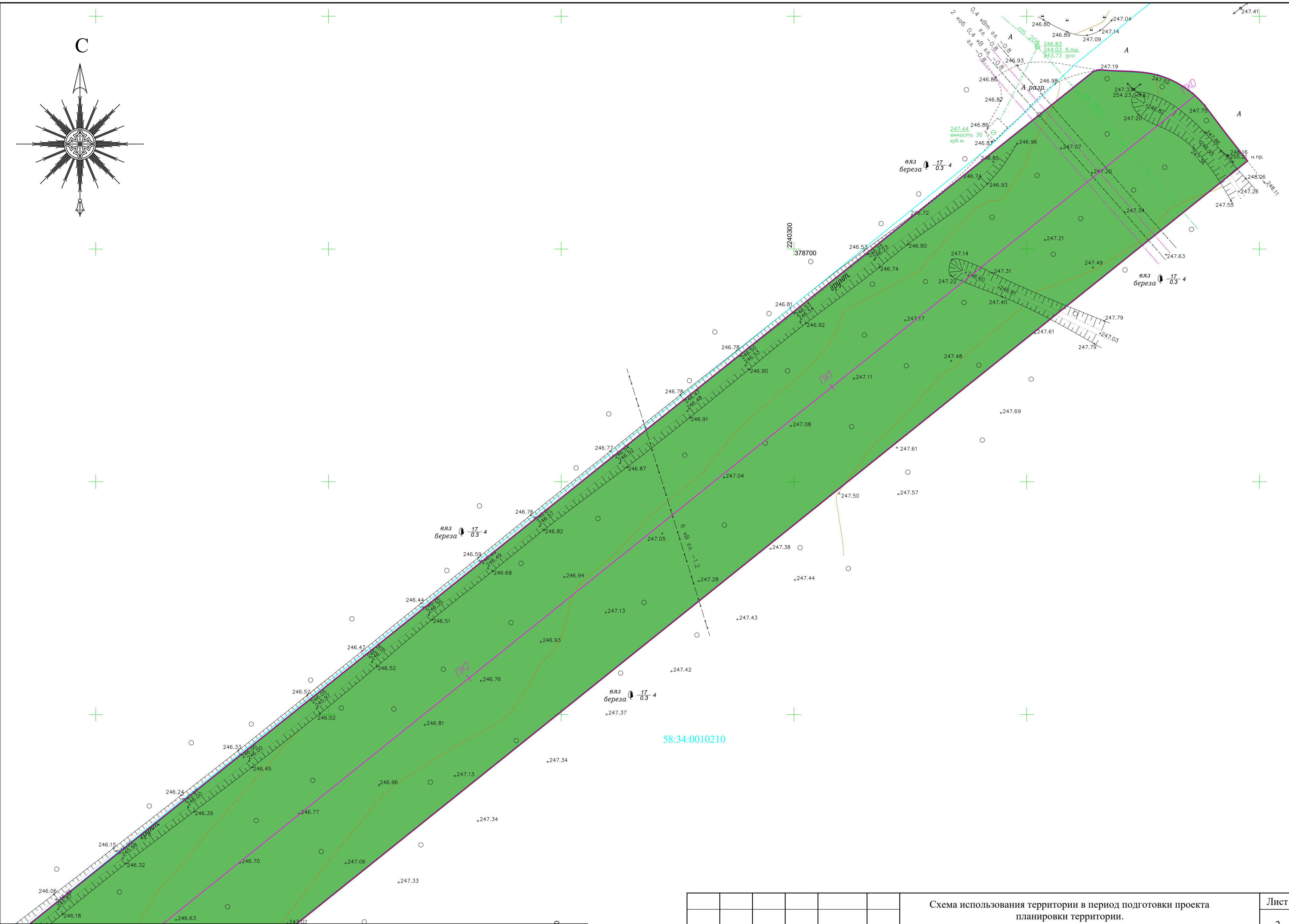
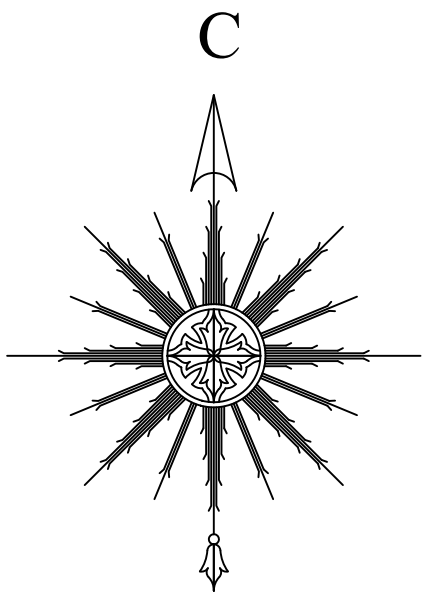
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены на чертеже в связи с отсутствием таких объектов;
- Существующие объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты, отсутствуют;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют;
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

№п/п	Наименование коммуникации	Владелец	Место пересечения ПК+	Примечание
1	Водопровод	АО «ФНПУ» ПО Старт имени М.В. Проценко	0+18,48	Водопровод d= 200
2	Электрокабель	АО «ФНПУ» ПО Старт имени М.В. Проценко	0+24,64	Электрокабель 0,4 кВт
3	Кабель связи	АО «ФНПУ» ПО Старт имени М.В. Проценко	0+26,24	Кабель связи
4	Электрокабель	АО «ФНПУ» ПО Старт имени М.В. Проценко	0+28,04	Электрокабель 2х0,4 кВт
5	Кабель связи	АО «ФНПУ» ПО Старт имени М.В. Проценко	0+29,74	Кабель связи
6	Электрокабель	ООО «АТОММАШ»	1+43,98	Электрокабель 6 кВт

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

Муниципальное образование Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области

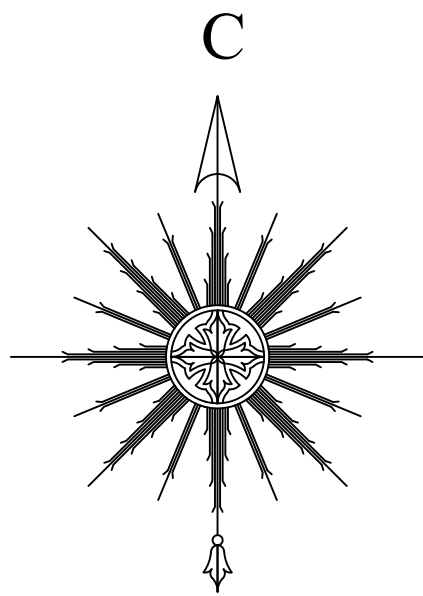
						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области	Стадия	Лист	Листов		
Проверил		Муханова Т.			2024		П	1	4		
Выполнил		Свет лякова И.			2024		ООО "Геосфера"				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500					



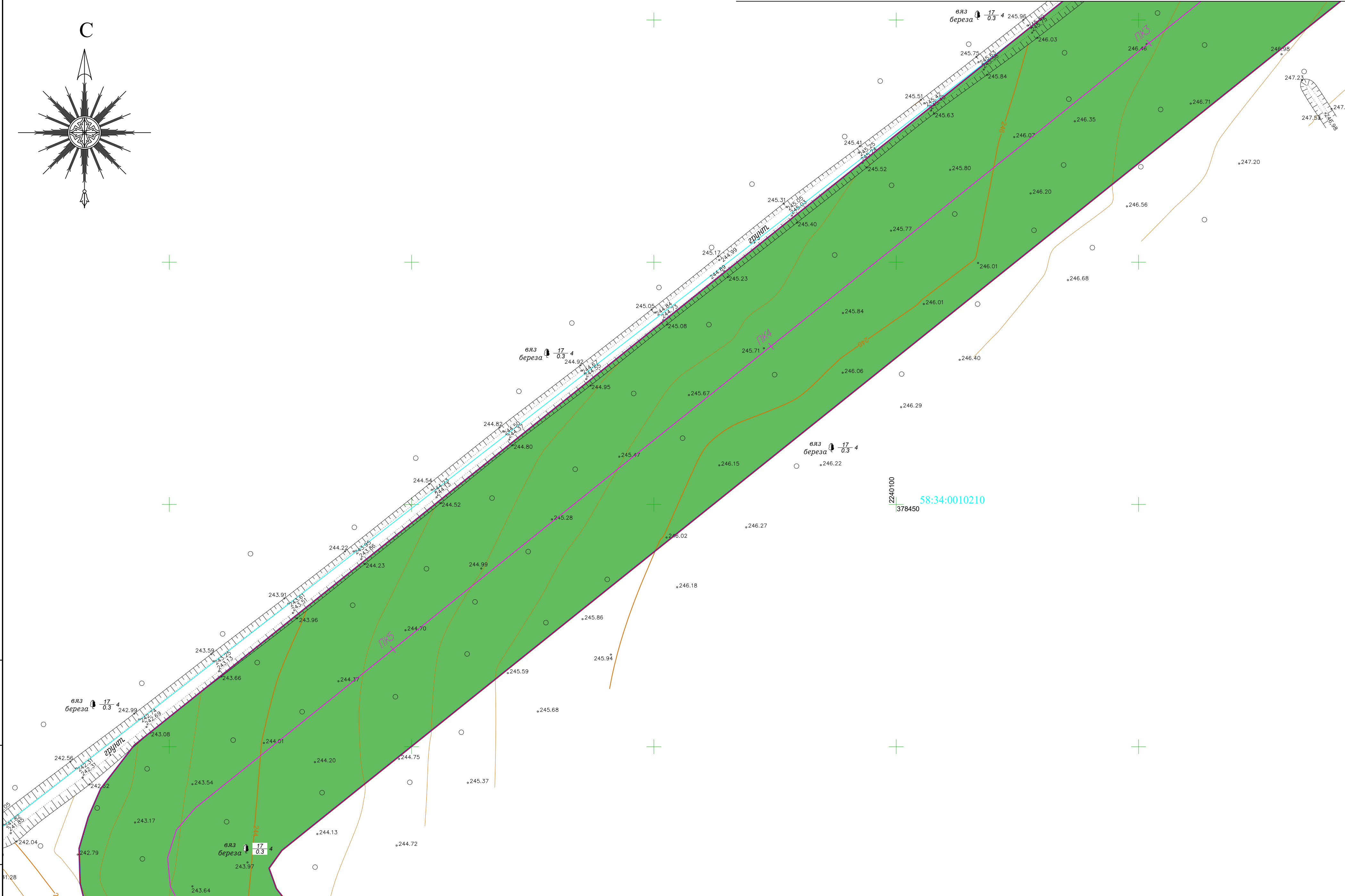
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Линия стыковки с листом 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	Лист 2



Линия стыковки с листом 2



Линия стыковки с листом 4

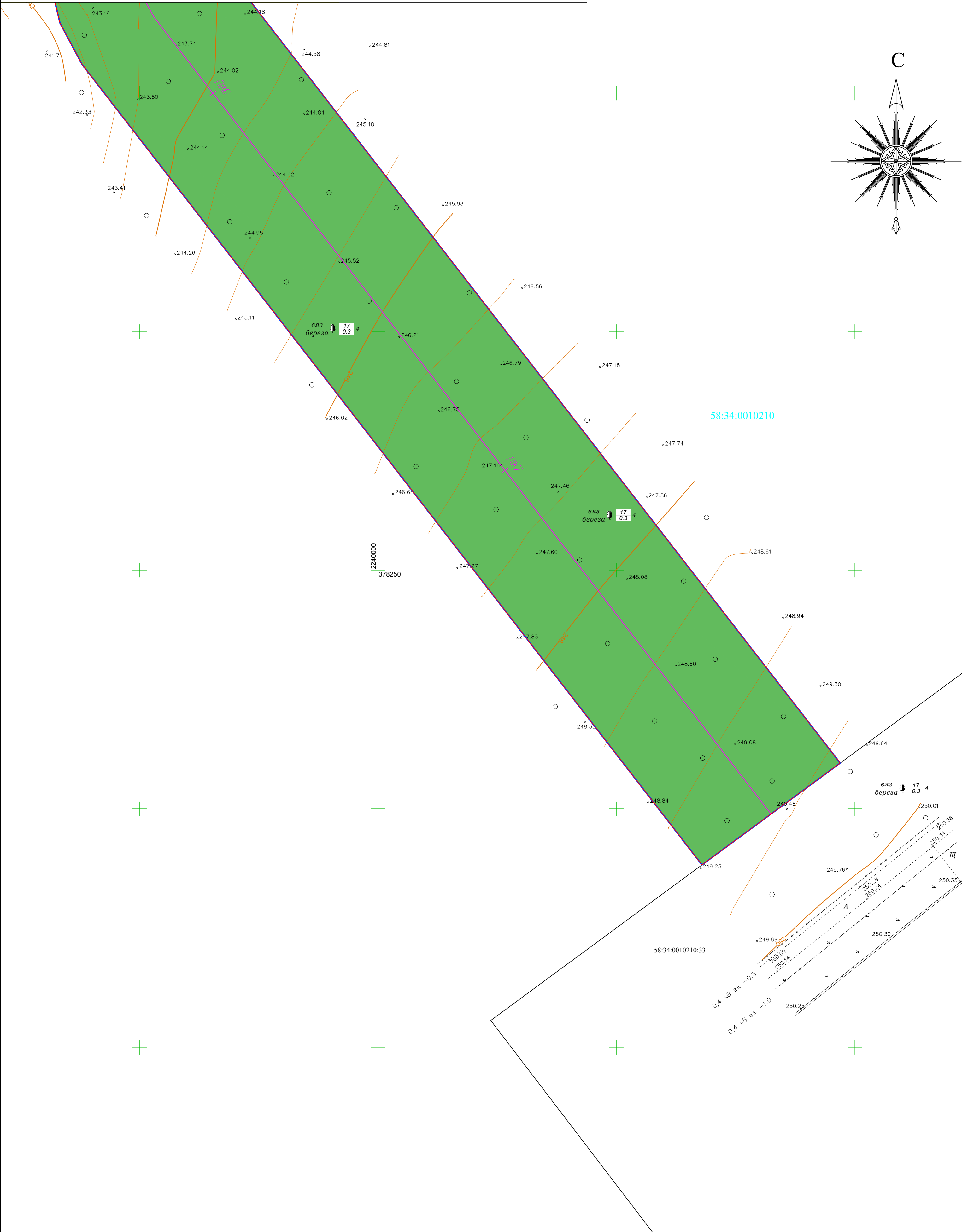
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	Лист
	3

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

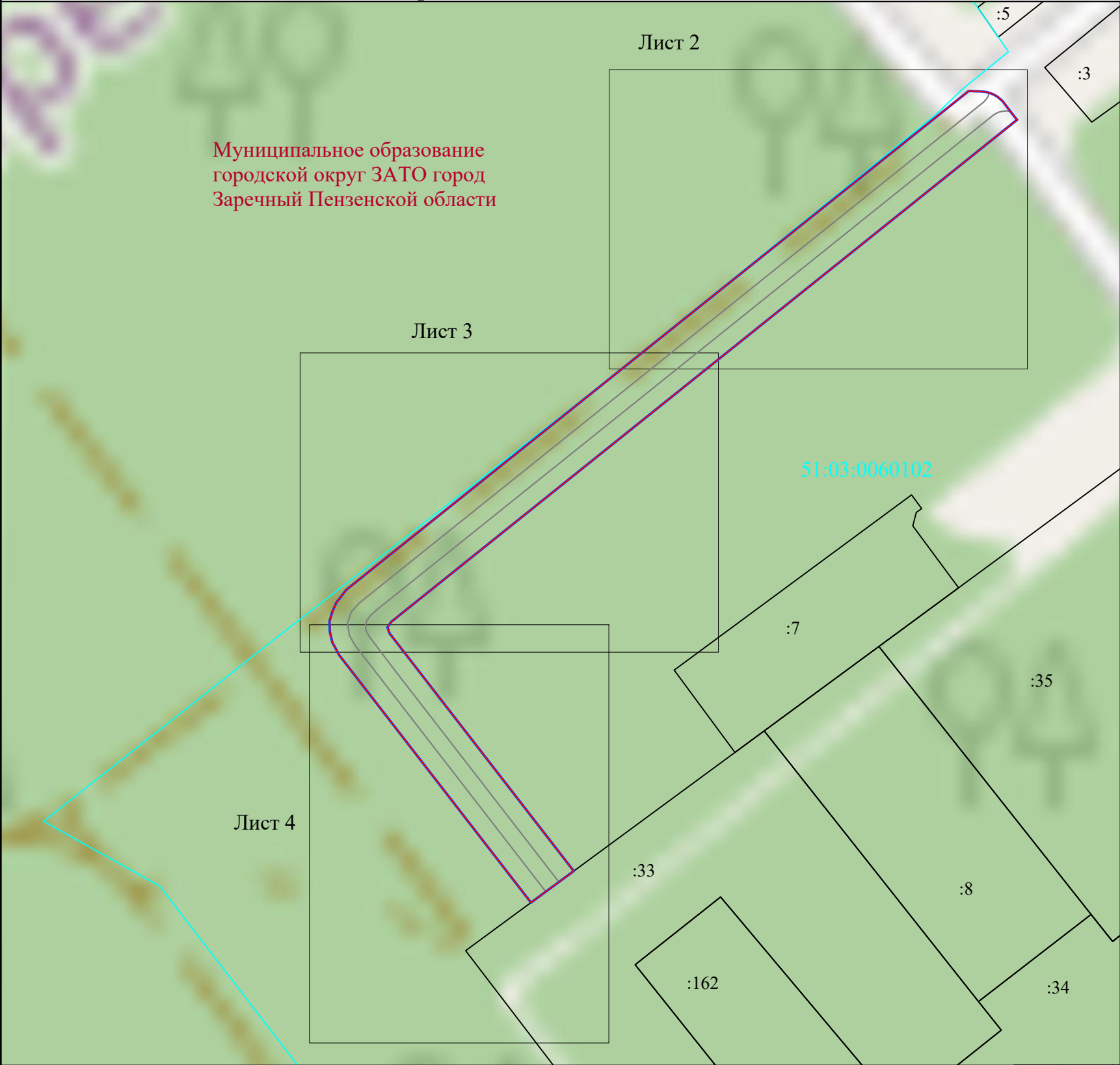
Линия стыковки с листом 3











Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории.
Масштаб 1:500

Схема расположения листов





Условные обозначения

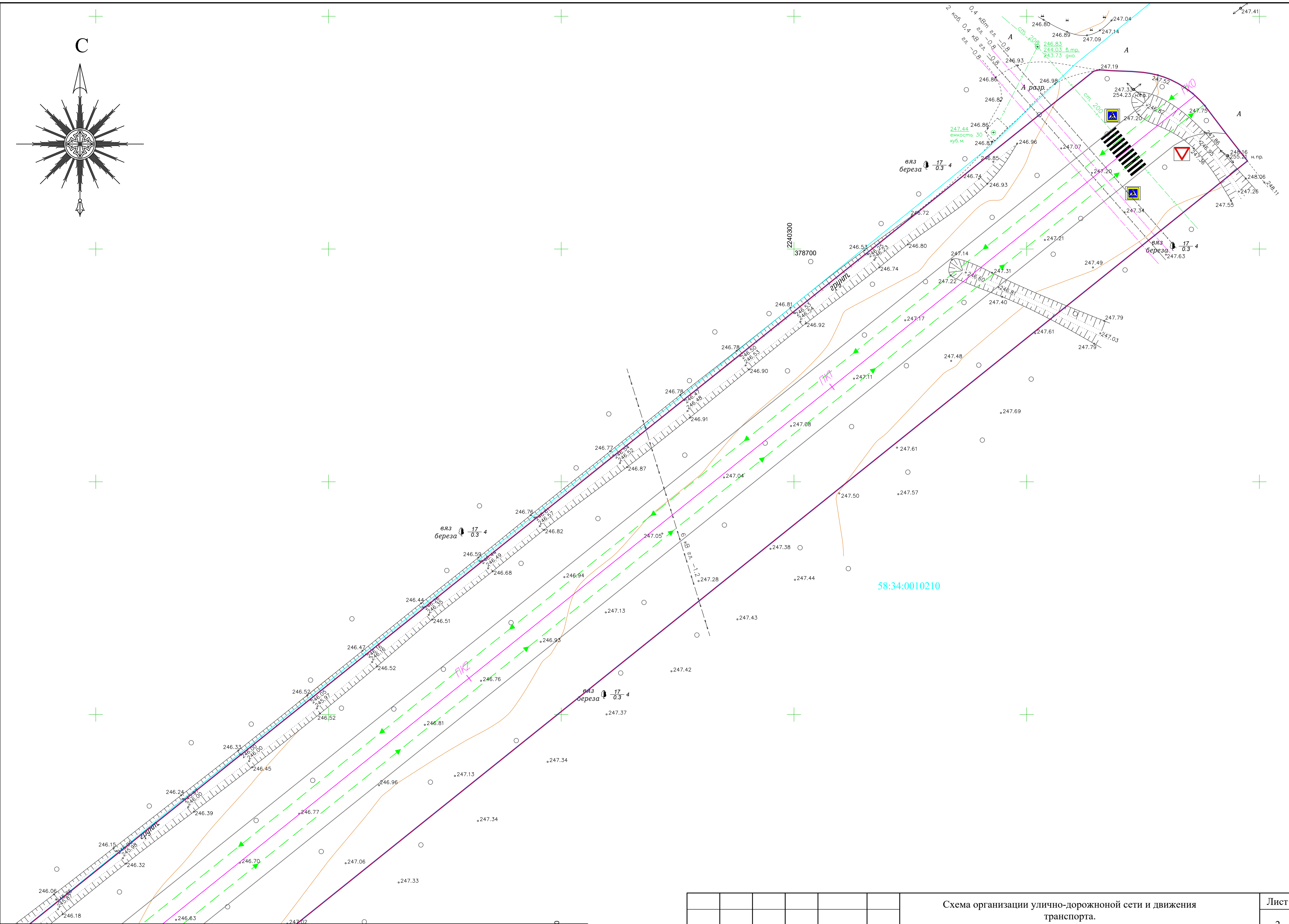
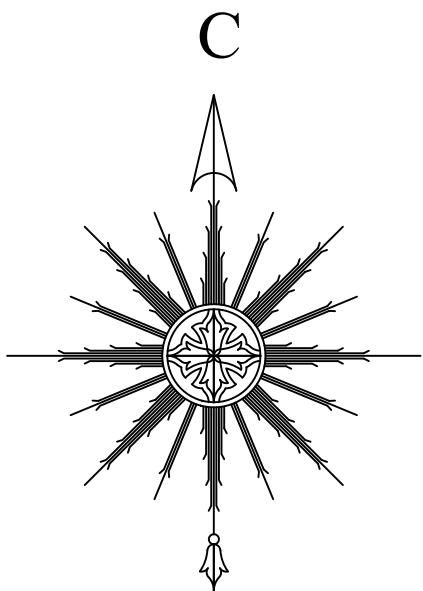
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  -границы зоны размещения планируемого линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области»
- 51:03:0060102:35 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 51:03:0060102 -обозначение кадастрового квартала
-  -ось проектируемой автомобильной дороги
-  -проектируемая автомобильная дорога
-  -пешеходные переходы
-  -дорожный знак "Пешеходный переход"
-  -дорожный знак "Уступи дорогу"
-  -основные пути движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге IV категории

Примечание:

1. Проектом планировки территории не предусмотрено создание остановочных пунктов наземного общественного транспорта, хозяйственных проездов, иных объектов транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей.

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Муханова Т.			2024		П	1	4
Выполнил		Свет лякова И.			2024				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:500	ООО "Геосфера"		



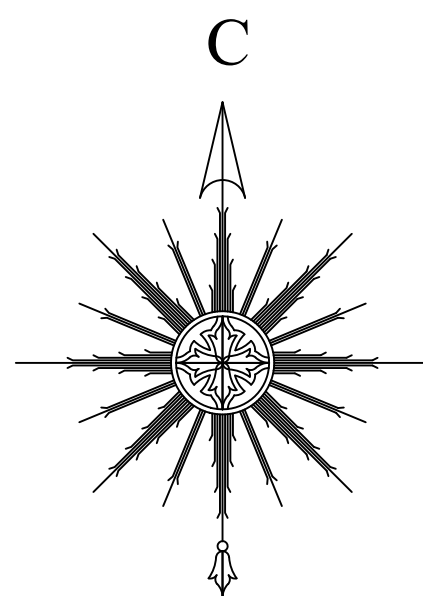
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Линия стыковки с листом 3

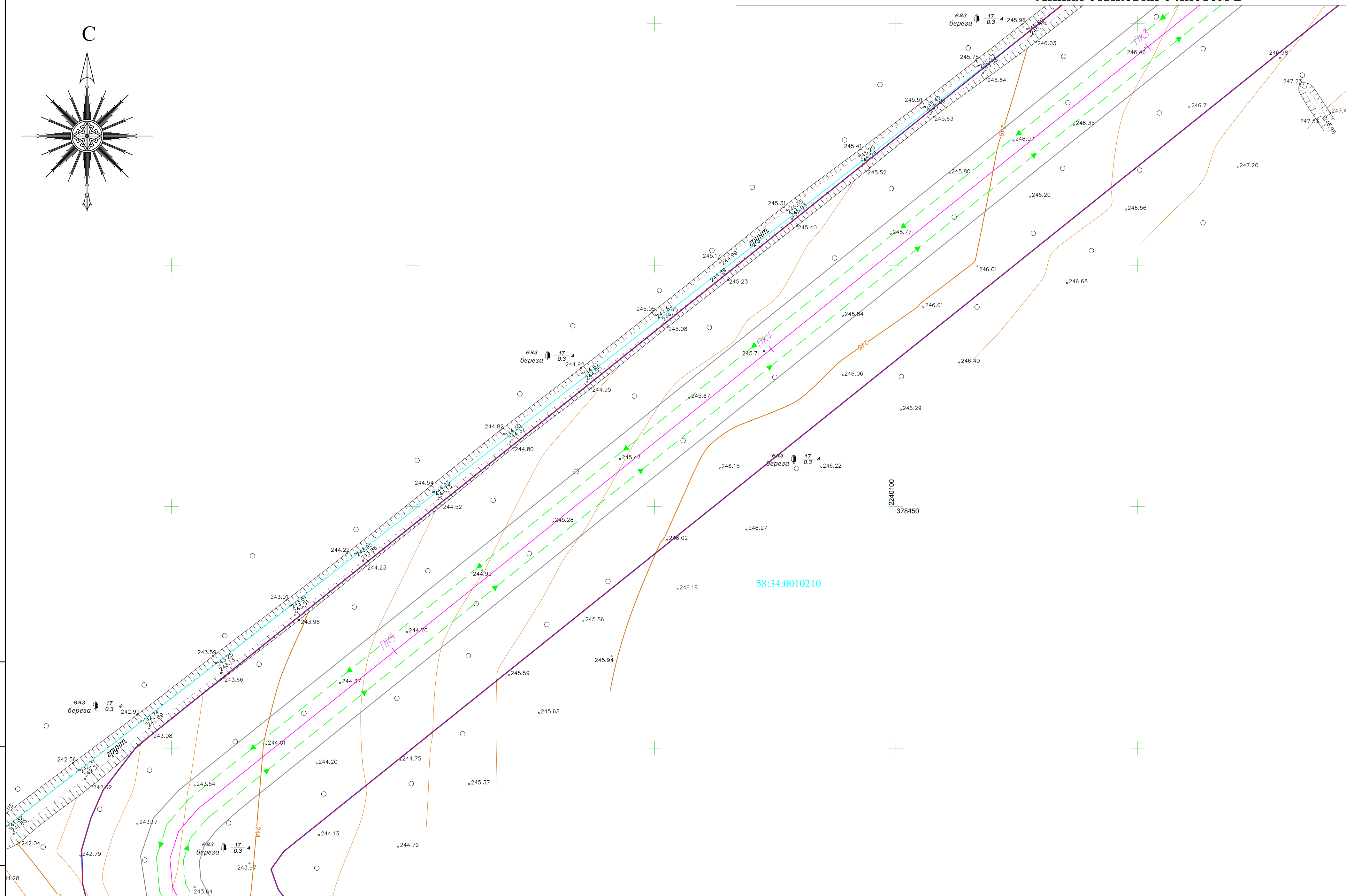
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:500

Лист
2



Линия стыковки с листом 2



Линия стыковки с листом 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Масштаб 1:500

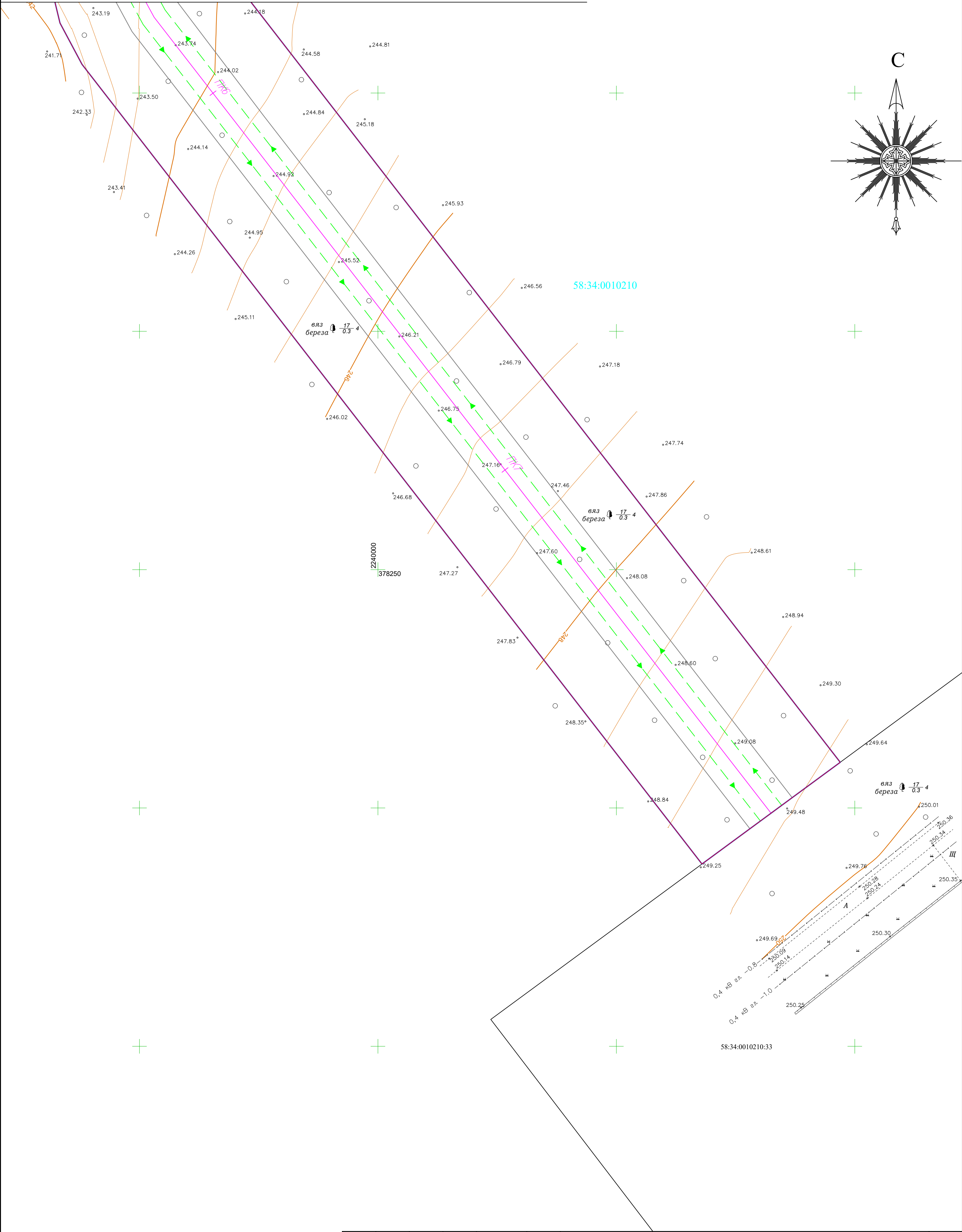
Лист

3

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Линия стыковки с листом 3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Масштаб 1:500

Схема расположения листов

Муниципальное образование
городской округ ЗАТО город
Заречный Пензенской области

Лист 2

Лист 3

Лист 4

5

:3

51:03:0060102

ПКВ

— проектируемая автомобильная дорога

_____ -граница проезжей части

Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы автомобильной дороги:

247.14 -директивная (проектная) отметка поверхности

248.20 -существующая отметка поверхности

Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном:

6 -проектный продольный уклон, ‰

 -направление уклона

61.50 - расстояние, м

Поперечный уклон дороги:

-односкатный уклон

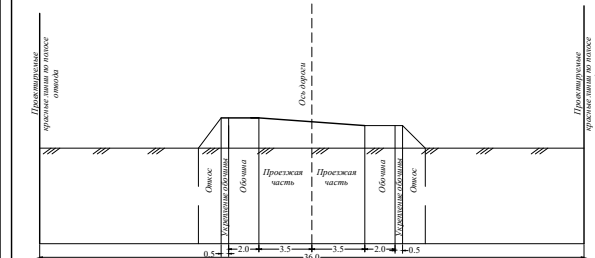
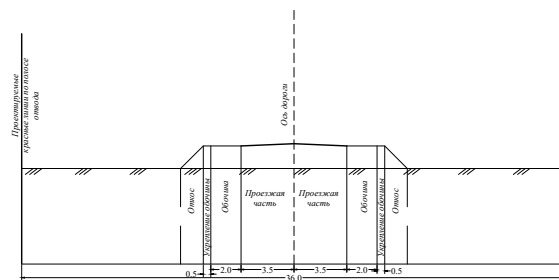




-ДВУХСКАТНЫЙ УКЛОН

Типовой поперечный профиль

С двухскатным уклоном

С однокатным поперечным уклоном

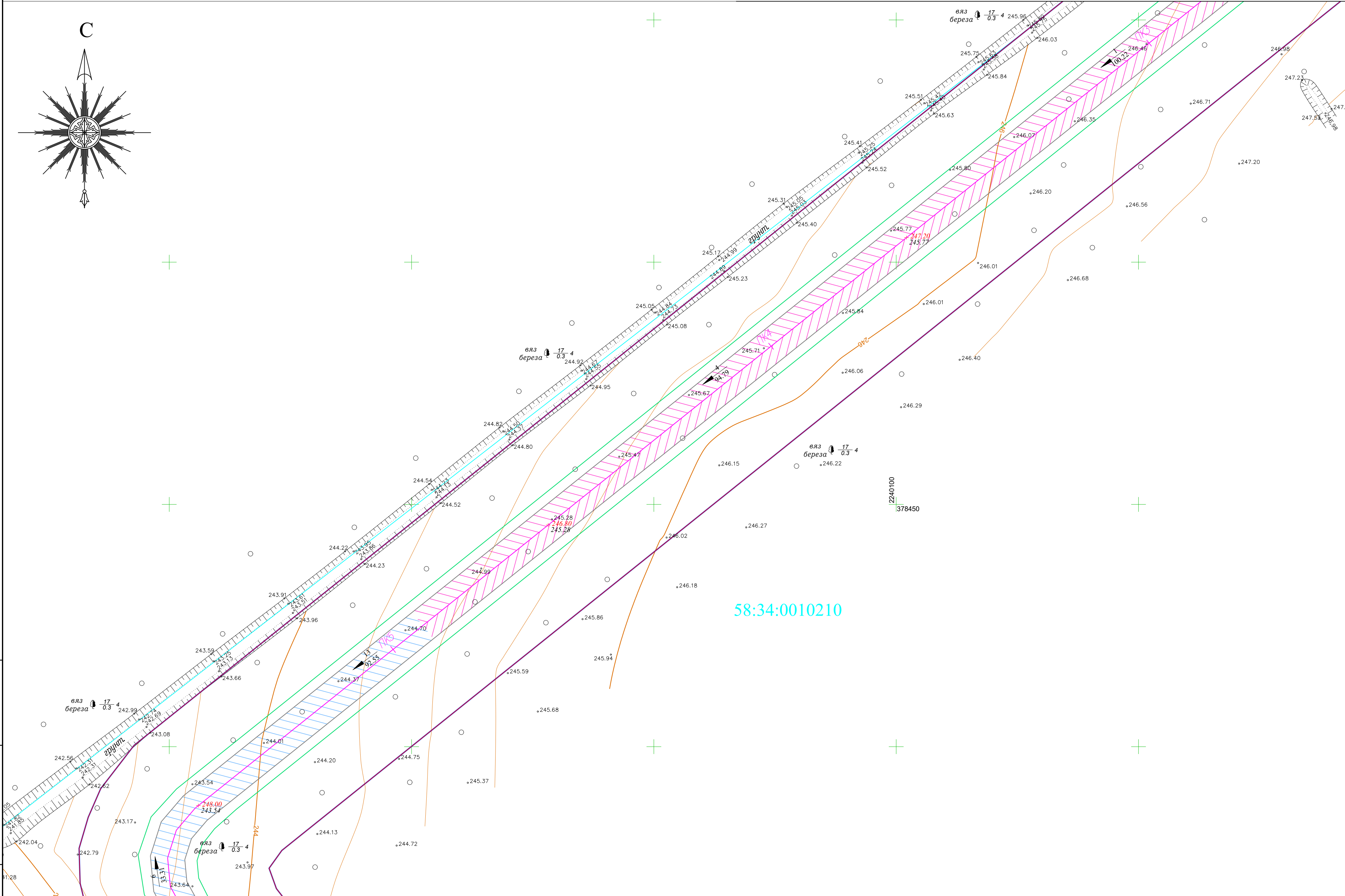
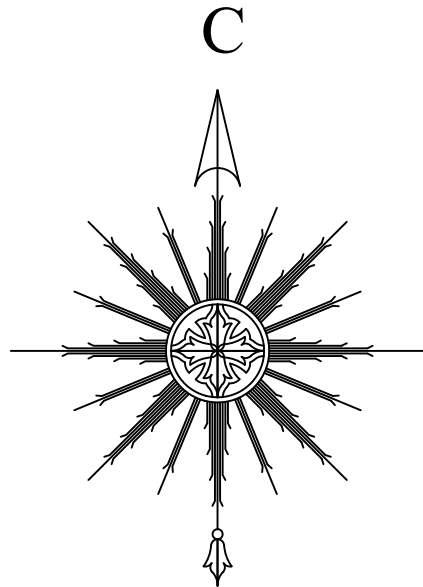


						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Муханова Т.			2024		П	1	4
Выполнил		Свет лякова И.			2024				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:500	ООО "Геосфера"		



Линия стыковки с листом 3

						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:500	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:500	Лист
	3

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Линия стыковки с листом 3

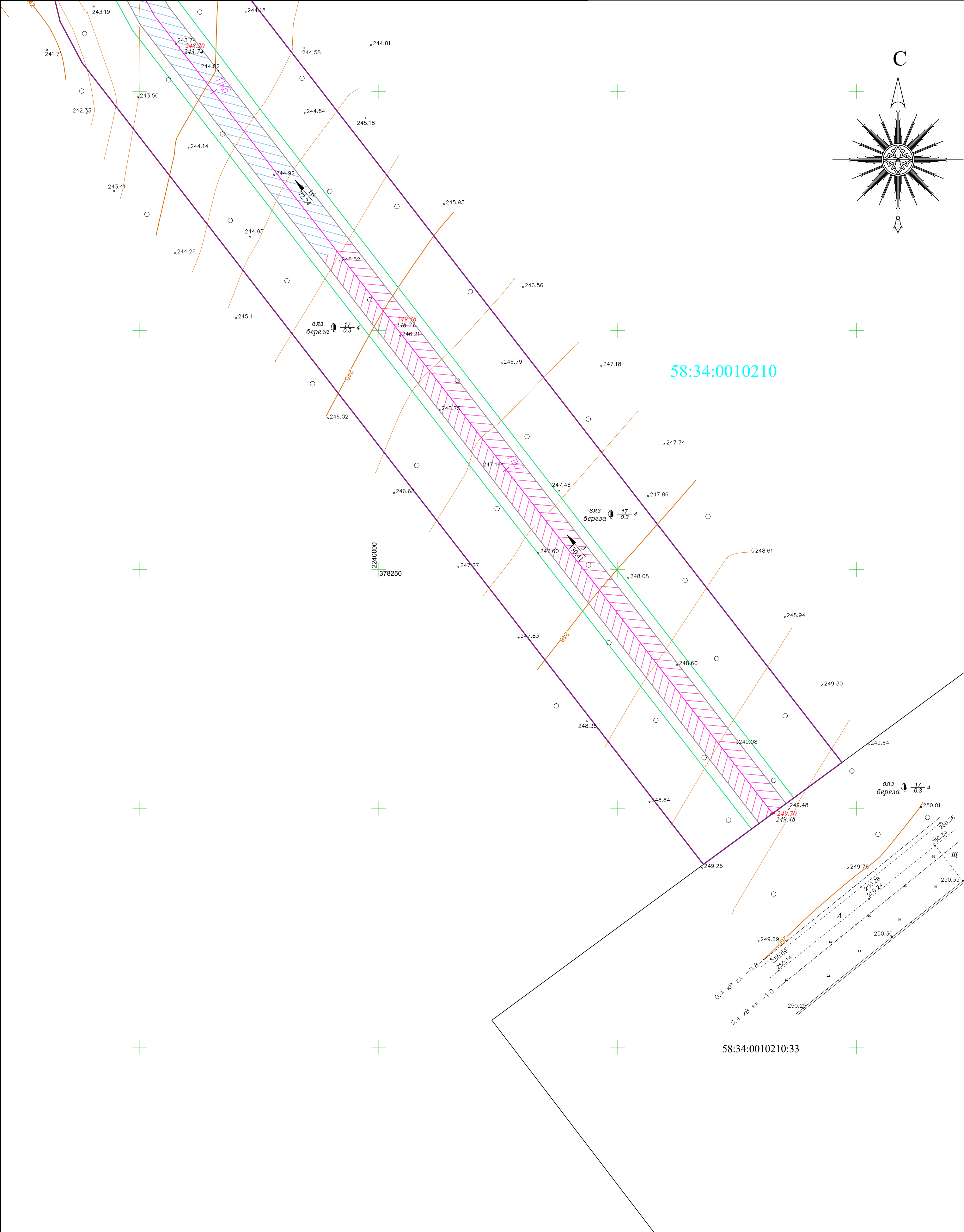
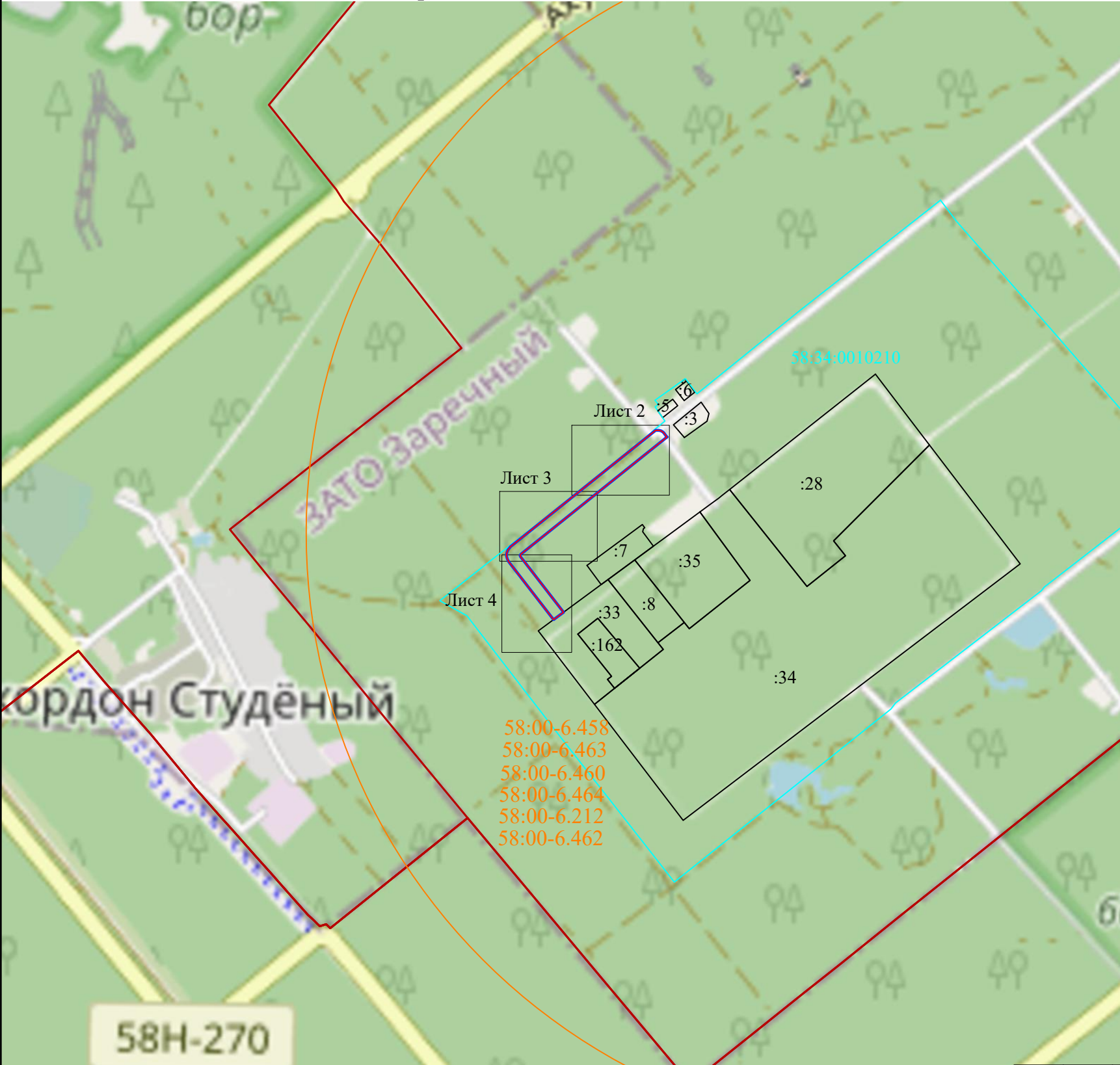


						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:500	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны размещения планируемого линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области»
- обозначение существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- обозначение кадастрового квартала
- ось проектируемой автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- границы зон с особыми условиями использования территории
- 58:00-6.458 - реестровый номер зоны

Примечание:

- Ширина полосы отвода объекта «Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области» устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" общей шириной 36 метров.
- Особо охраняемые природные территории, а так же земли лесного фонда в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

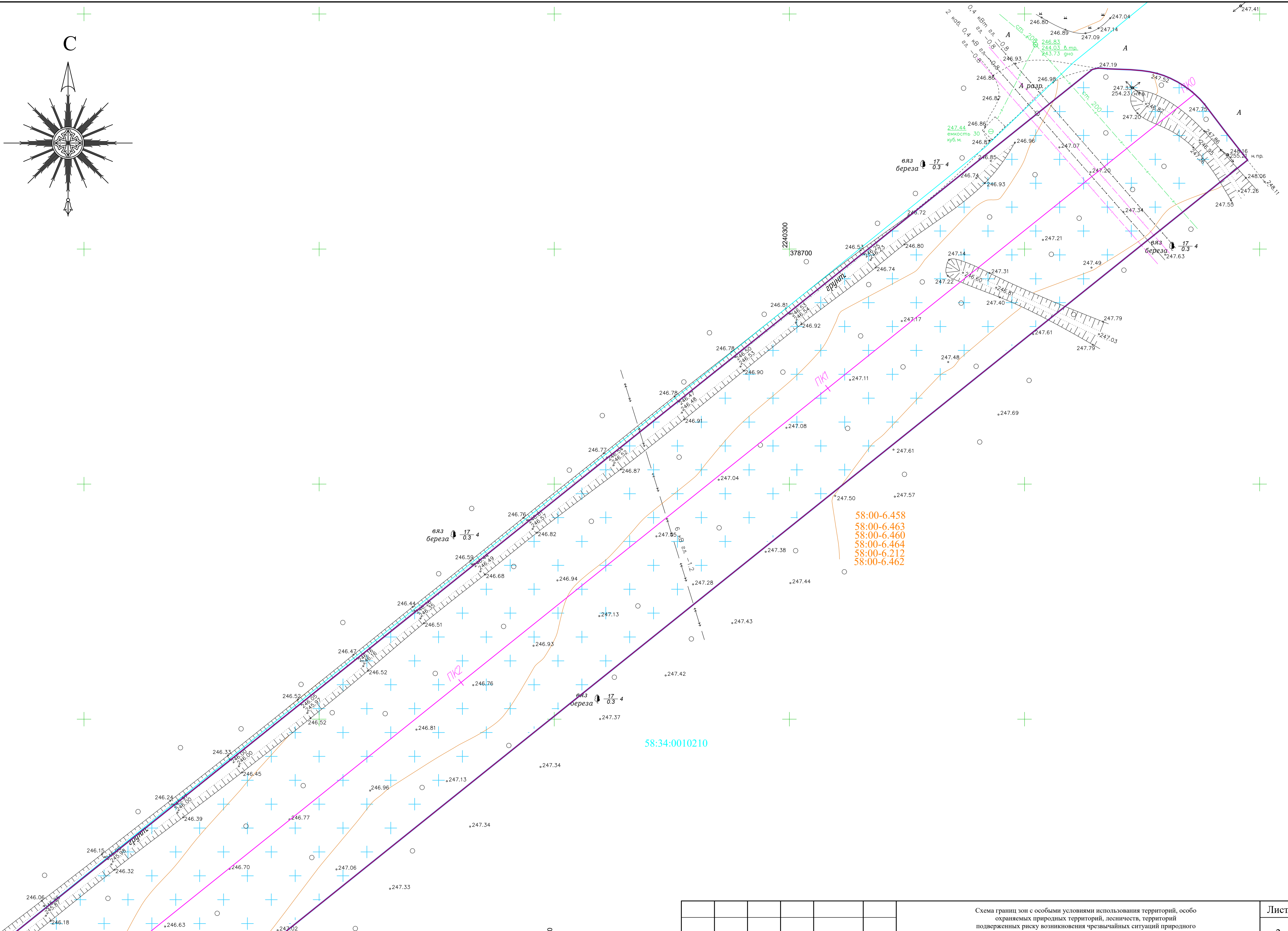
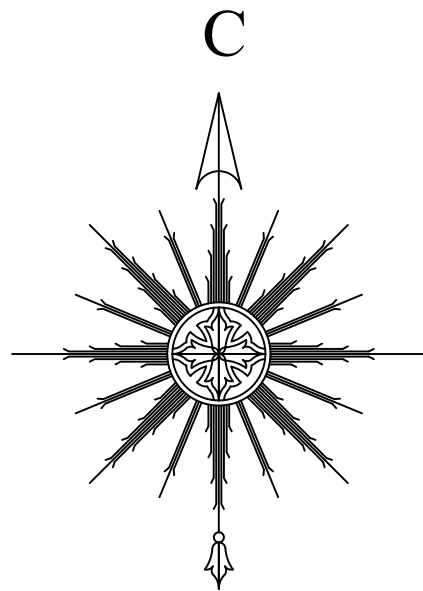
- территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций метеорологического характера

Согласно письму Администрации ЗАТО г.Заречный №04-12-210/9473 от 22.10.2024 г. в границах зоны планируемого размещения линейных объектов на территории г.Заречный возможны чрезвычайные ситуации, связанные со следующими природными явлениями:

- ветер в порывах не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с;
- сильный мороз с ноября по март значение минимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или ниже его;
- сильная жара в период с мая по август значение максимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или выше его;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более;
- сильная метель перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более;
- сильный туман сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м, продолжительностью 12 часов и более;
- сильный снегопад: с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее;
- крупный град: диаметром 20 мм и более;
- сильный ливень: количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолительно сильный дождь: с количеством осадков 100 мм и более за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более;
- мокрый снег, дождь со снегом: значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 часов;
- комплекс неблагоприятных явлений: сочетание 2-х и более одновременно наблюдающихся метеорологических (гидрометеорологических) явлений, каждое из которых в отдельности по интенсивности или силе не достигает критерия опасного явления, но близко к нему;
- ландшафтный (природный) пожар.

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

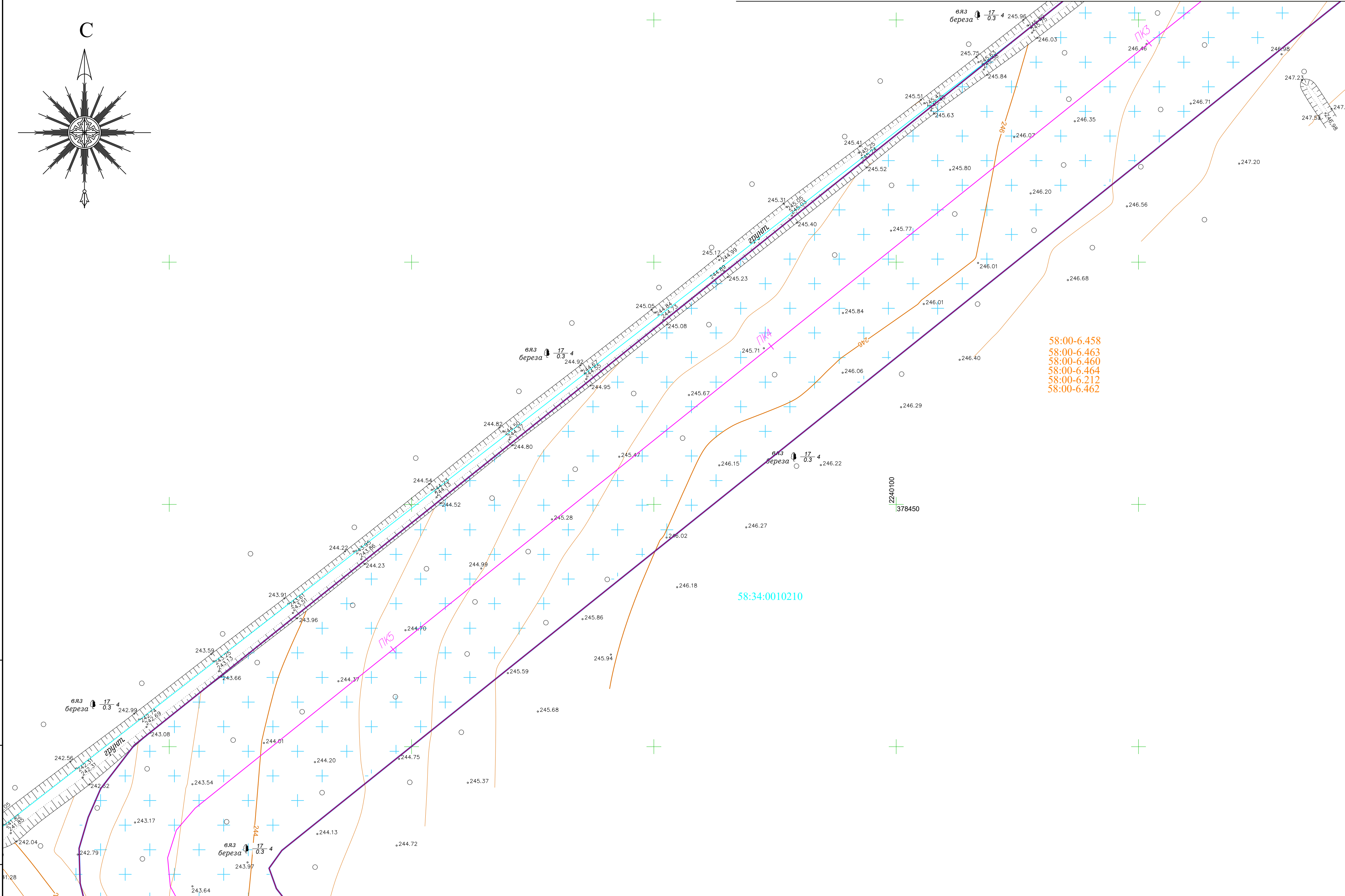
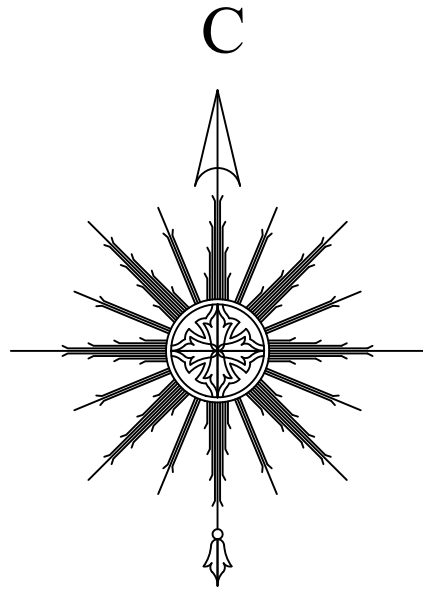
						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Муханова Т.			2024		П	1	4
Выполнил		Свет лякова И.			2024				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:500	ООО "Геосфера"		



Линия стыковки с листом 3

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:500	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2



58:00-6.458
58:00-6.463
58:00-6.460
58:00-6.464
58:00-6.212
58:00-6.462

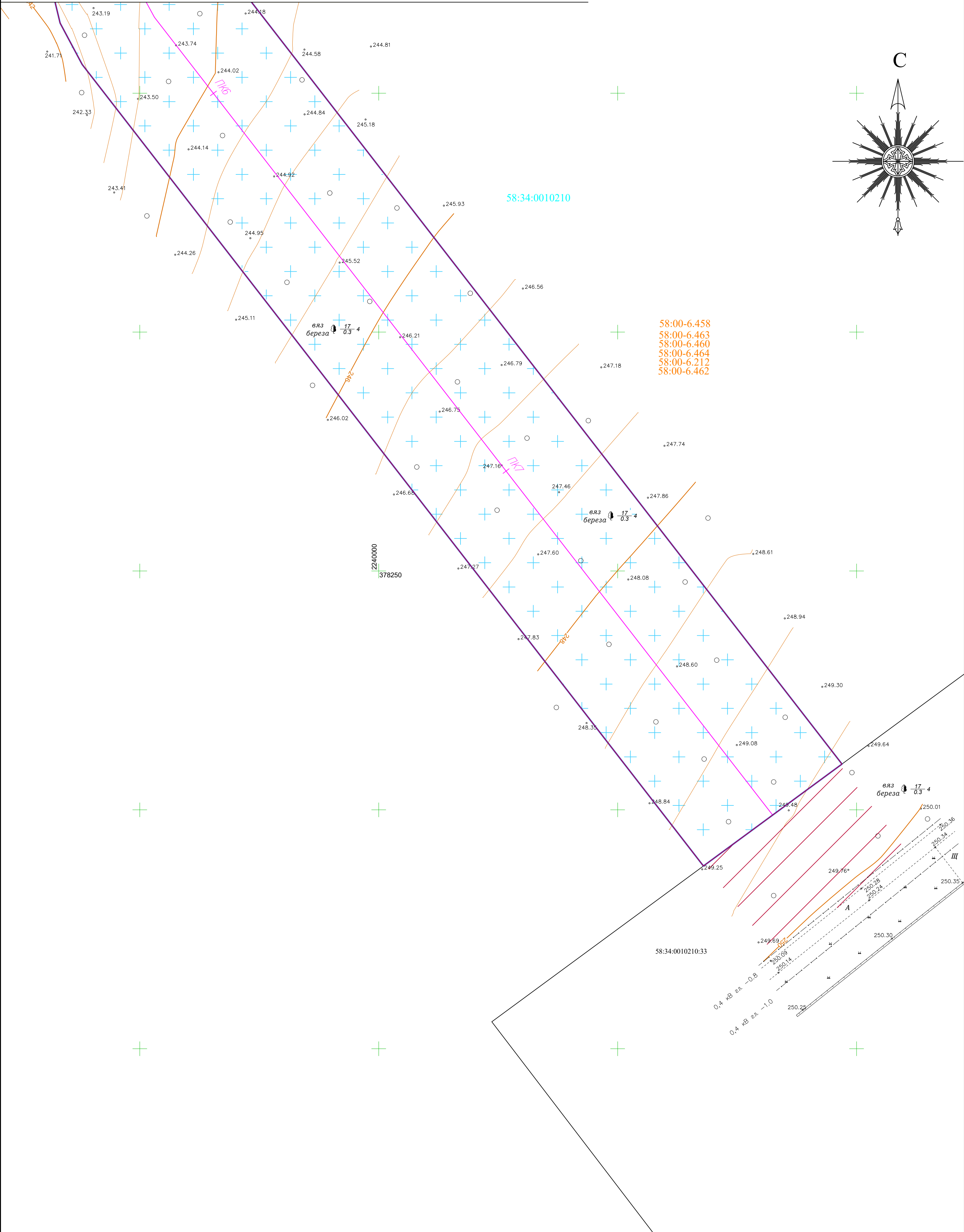
58:34:0010210

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:500	Лист 3
------	---------	------	-------	---------	------	---	-----------

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

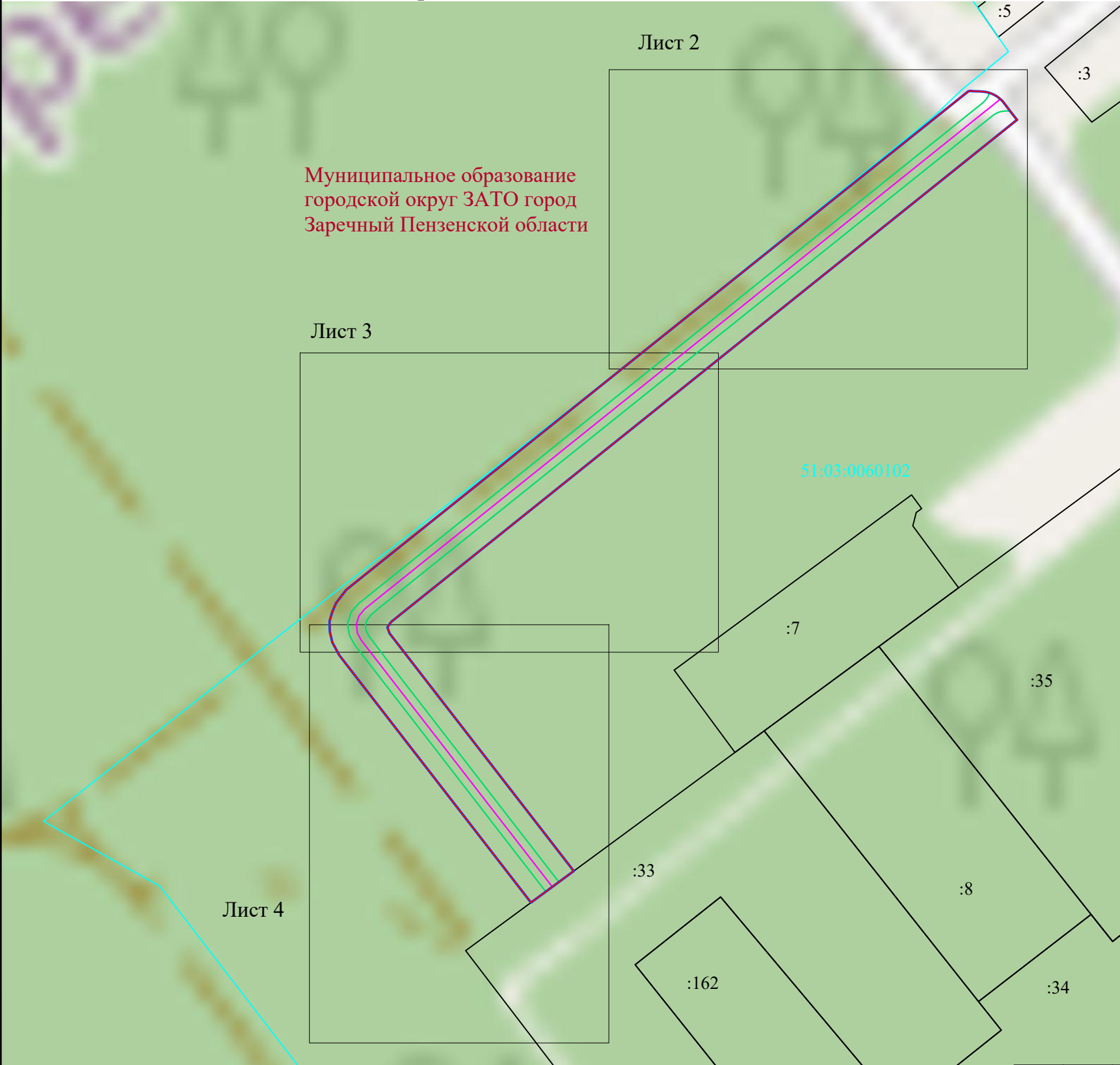
Линия стыковки с листом 3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Масштаб 1:500

Схема расположения листов

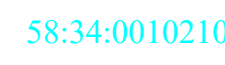


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны размещения планируемого линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области»
- 51:03:0060102:35 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 51:03:0060102 - обозначение кадастрового квартала
- ось проектируемой автомобильной дороги, отметки пикетажа
- откосы
- проезжая часть
- граница проезжей части
- проектируемая автомобильная дорога
- обочина
- укрепление полосы обочины

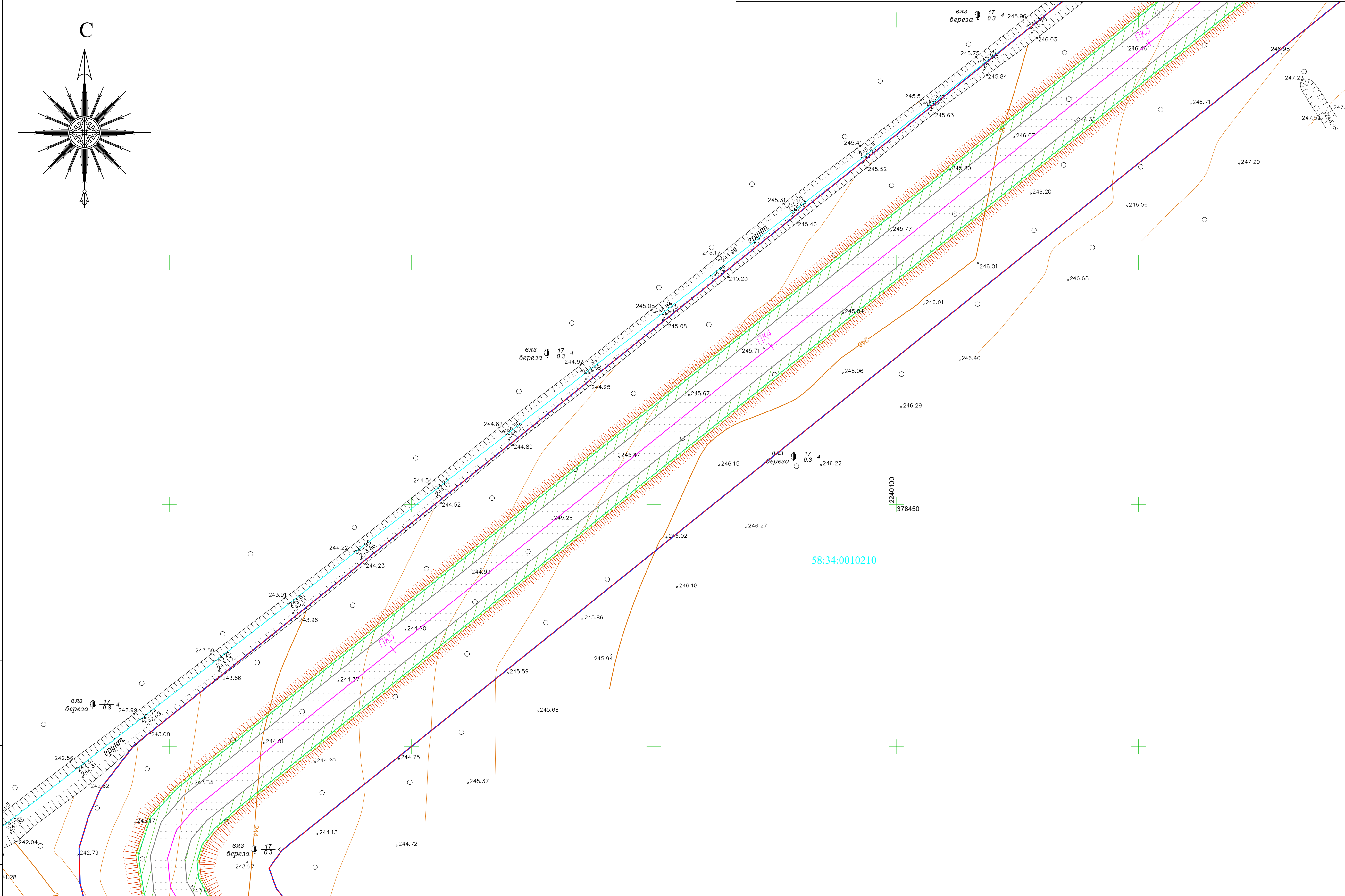
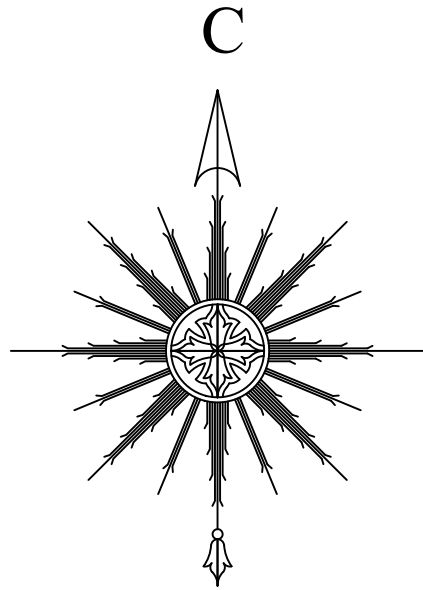
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Муханова Т.			2024		П	1	4
Выполнил		Свет лякова И.			2024				
						Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500		ООО "Геосфера"	



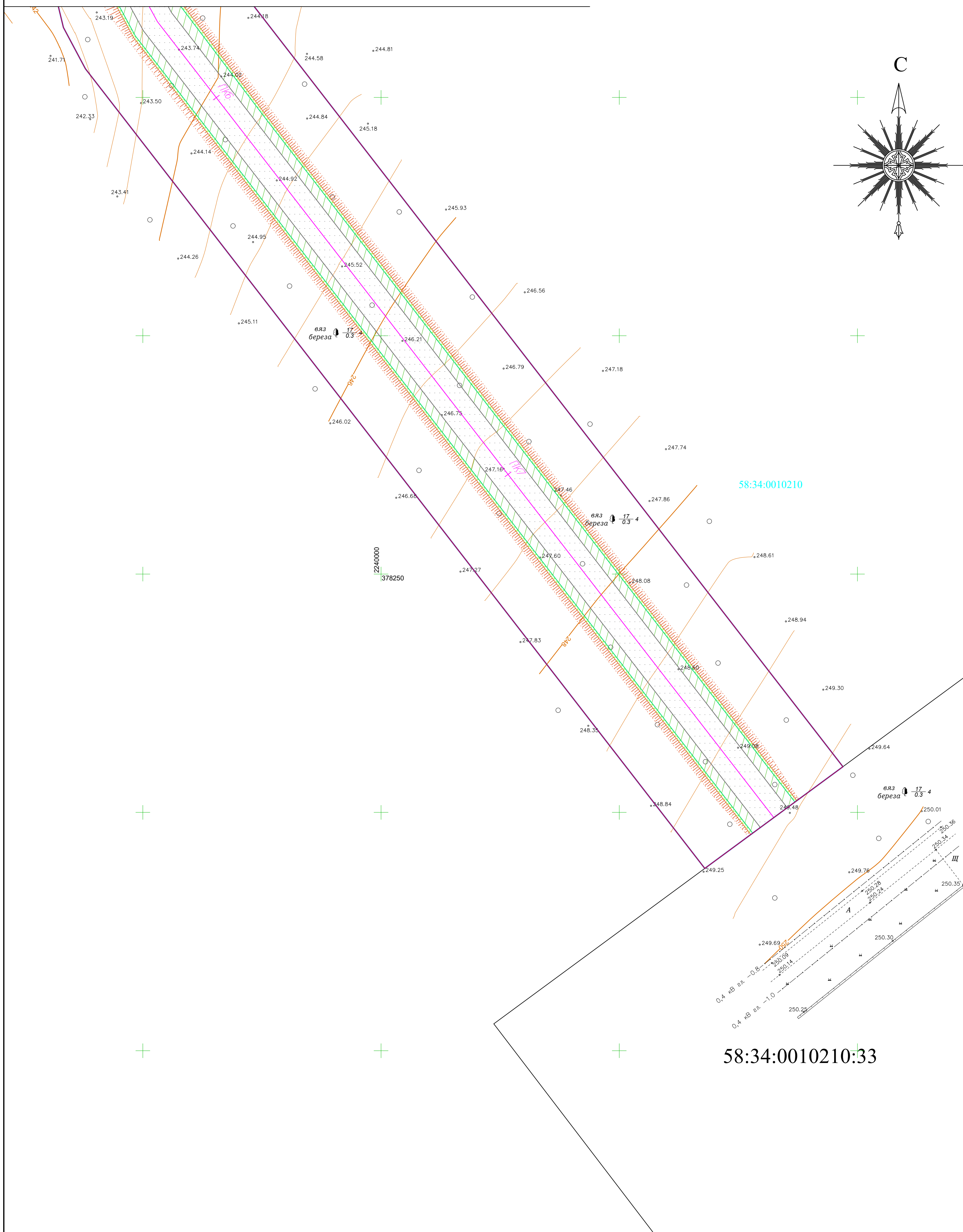
Лист
2

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Линия стыковки с листом 3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений.
Масштаб 1:500

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Содержание

- | | |
|--|----|
| 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 50 |
| 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 51 |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 54 |
| 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | 54 |
| 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 54 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 55 |
| 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | 55 |

Приложения

1. Копия технического задания на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в целях «Строительства автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречного Пензенской области»
2. Копия письма Администрации закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области №04-12-210/9473 от 22.10.2024 г.
3. Копия письма Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области №1565/1-12 от 25.10.2024 г.
4. Копия письма Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области №15-3-6/6561 от 21.10.2024 г.
5. Копия письма ФГКУ «Специальное управление Федеральной противопожарной службы №22 России» №11В-335-481 от 16.10.2024 г.
6. Копия письма Министерства сельского хозяйства Пензенской области №12-5901 от 25.10.2024 г.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, находится на территории закрытого административно-территориального образования города Заречный Пензенской области. Город Заречный находится в Пензенской области, которая расположена на Восточно-Европейской (Русской) равнине и занимает среднюю и западную часть Приволжской возвышенности.

Город расположен в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом. В течение всего года территория находится под воздействием циклонической деятельности, в результате которой сюда поступают воздушные массы с Атлантики, Арктического бассейна, а также массы, сформированные над территорией Европы. Летом погода формируется в большей части за счёт трансформации воздушных масс в антициклонах.

В зимний период и осенью преобладают ветры южного направления. Зимой и весной преобладающими становятся ветры юго-восточного направления. Летом преобладают ветры северного и северо-западного направления. Ветры восточного направления имеют наименьшую повторяемость. Максимум их падает на весну. Средняя годовая скорость ветра в городе составляет 4,4 м/сек.

Согласно СП 131.13330.2020 территория района работ располагается в ПВ климатическом подрайоне. Среднемесячная температура января -9,9°C. Среднемесячная температура июля +20,1°C. Средняя годовая температура воздуха +5,3°C. Годовая сумма осадков составляет 552 мм. Средние месячные и годовые температуры воздуха приведены в таблице 1.

Таблица 1

Средние месячные и годовые температуры воздуха

Месяц												Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя месячная температура воздуха												
-9.9	-9.6	-3.6	6.8	14.6	18.2	20.1	18.4	12.4	5.1	-1.7	-7.3	5.3

Климатические характеристики района производства работ представлены в таблице 2.

Таблица 2

Климатические характеристики района производства работ

Характеристика	Величина
Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-34 -31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-15
Среднее количество суток с температурой <0 °С	144
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
Количество осадков за ноябрь - март, мм	196
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	ЮЗ

Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3.4
Климатические параметры теплого периода года	
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, в теплый период года обеспеченностью 0,95	25
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, в теплый период года обеспеченностью 0,98	29
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	26.8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	51
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	356
Суточный максимум осадков, мм	103
Преобладающее направление ветра за июнь - август	3

Рельеф

Проектируемая дорога расположена в умеренном географическом поясе, на стыке лесной, лесостепной и степной природных зон. Рельеф поверхности — равнинный, слегка всхолмлённый.

Преобладающая высота рельефа варьируется от 100 до 200 метров над уровнем моря.

Гидрография

Город Заречный находится в правобережной части реки Суры на возвышенном месте. Правобережная гидрологическая сеть представлена р. Сурой и Старицей (Старой Сурой). Эти водоемы находятся за чертой города, но используются как для водообеспечения, так и для сброса ливневых стоков. Гидрографическая сеть города представлена двумя искусственными водоемами (прудами), образовавшимися в результате заполнения оврагов водой из подземных источников в парке им. Лермонтова и в зоне отдыха Лесная. Уровень воды регулируется естественным образом. Площадь зеркала водоемов составляет 6,2 га.

Граница водоохраной зоны реки Суры составляет 200 м, согласно ст. 65 п. 4 Водного кодекса РФ. Участок изысканий не попадает в водоохранную зону водных объектов.

Растительность и почвы

Площадь зеленых насаждений является основным экологическим преимуществом г. Заречного. К особо охраняемым природным территориям относятся:

- памятник природы «Зареченский лес».
- территория курорта «Заречье».

Ботанический памятник природы регионального значения «Зареченский лес» занимает 80 га в зеленой зоне г. Заречного. Является местообитанием растений, занесенных в Красную книгу России: венериного башмачка настоящего, пыльцеголовника красного и ятрышника шлемовидного, а также растений Красной книги Пензенской области - тайника яйцевидного, пальчатокоренника мясо-красного, осоки Гартмана, ужовника обыкновенного, кокушника длиннорогого, пальчатокоренника пятнистого, волчегонника обыкновенного.

Памятник природы представляет собой участок хорошо сохранившегося лиственного леса с участием сосны.

На пониженных элементах рельефа сформировался осинник разнотравный с березой пушистой, на повышенных - дубо-липняк разнотравный с участием сосны обыкновенной. Преобладающий тип почв на данной территории – черноземы выщелоченные мощностью 0,3-1,2 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок проектируемой автомобильной дороги расположен в ЗАТО г. Заречный, Пензенской области в границах кадастрового квартала 58:34:0010210 согласно сведениям Единого государственного реестра.

Проектируемая дорога находится в зоне предприятий специального назначения, проектом предусмотрено примыкание возводимой дороги к существующей дороге.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства:

- 58:00-6.458 (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза);
- 58:00-6.463 (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза);
- 58:00-6.460 (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза);
- 58:00-6.464 (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы);
- 58:00-6.212 (Санитарно-защитная зона ФГУП ФНПЦ "ПО "СТАРТ" им.М.В.Проценко" площадка №2);
- 58:00-6.462 (Приаэродромная территория аэродрома Пенза).

Согласно ответу Министерства сельского хозяйства Пензенской области, в границах территории проекта планировки и в радиусе 1 км от планируемого объекта действующие и законсервированные скотомогильники, сибиреязвенные захоронения и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

При проектировании полосы отвода земельных участков для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области» использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190 от 29.12.2004 г.;

- Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 443 от 29.12.2017 г.;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09.2009 г. «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 01.07.2017 г.;

- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» от 10.08.2021 г.

Параметры продольного профиля приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 для расчетной скорости движения 50 км/час.

Продольный профиль имеет следующие предельные параметры:

- минимальные радиусы выпуклых вертикальных кривых – 1000 м;
- минимальные радиусы вогнутых вертикальных кривых – 400 м;
- максимальный продольный уклон – 60‰.

Поперечный профиль.

В соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 для категории автомобильной дороги «улицы и дороги в производственных зонах»:

Ширина полосы движения - 3,5 м.

Число полос движения – 2 шт.

Ширина проезжей части - 2х3,5м.

Ширина обочины составляет 2,0 м.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2021, п. 4.5 категорию дороги следует устанавливать в зависимости от функционального класса дороги (таблицы 4.1, 4.2 СП 34.13330.2021) и расчетной среднесуточной приведенной интенсивности движения (таблица 4.3 СП 34.13330.2021). В соответствии с категорией назначаются все технические параметры дороги.

В соответствии с п.5.34 СП 34.13330.2021, поперечный профиль автомобильной дороги IV категории для II дорожно-климатической зоны принят - двускатный с уклоном 20‰ (тб.5.13). Поперечный уклон обочин составляет 40‰.

В соответствии с п.5.33 СП 34.13330.2021, на участках кривых в плане с радиусом менее 2000 м предусмотрено устройство виражей. Уклон виража составляет 40‰.

Радиусы закругления приняты равными 15 м в соответствии с пунктом 6.13 СП 34.13330.2021.

Полоса отвода проектируемой автомобильной дороги определена согласно приложению № 6 постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", в границах территории

общего пользования. Ширина зоны планируемого размещения автодороги с асфальтовым покрытием составляет 36 м.

Директивные (проектные) отметки поверхности, проектный продольный уклон, поперечный профиль будут уточнены при проектировании автомобильной дороги.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не планируется.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№п/п	Наименование коммуникации	Владелец	Место пересечения ПК+	Примечание
1	Водопровод	АО «ФНПУ» ПО Старт имени М.В. Проценко	0+18,48	Водопровод d= 200
2	Электрокабель	АО «ФНПУ» ПО Старт имени М.В. Проценко	0+24,64	Электрокабель 0,4 кВт
3	Кабель связи	АО «ФНПУ» ПО Старт имени М.В. Проценко	0+26,24	Кабель связи
4	Электрокабель	АО «ФНПУ» ПО Старт имени М.В. Проценко	0+28,04	Электрокабель 2x0,4 кВт
5	Кабель связи	АО «ФНПУ» ПО Старт имени М.В. Проценко	0+29,74	Кабель связи
6	Электрокабель	ООО «АТОММАШ»	1+43,98	Электрокабель 6 кВт

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письму администрации ЗАТО г. Заречный Пензенской области от 22.10.2024 № 04-12-210/9473 (см. приложения к тому 2) в границах зоны планируемого размещения линейных объектов объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Расположенные водные объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.