

УТВЕРЖДЕН

от «_____» _____ 20__ г. №_____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В КАДАСТРОВОМ
КВАРТАЛЕ 58:34:0010210 г. ЗАРЕЧНЫЙ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2024 г.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В КАДАСТРОВОМ
КВАРТАЛЕ 58:34:0010210 г. ЗАРЕЧНЫЙ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

А.С. Беляев

2024 г.

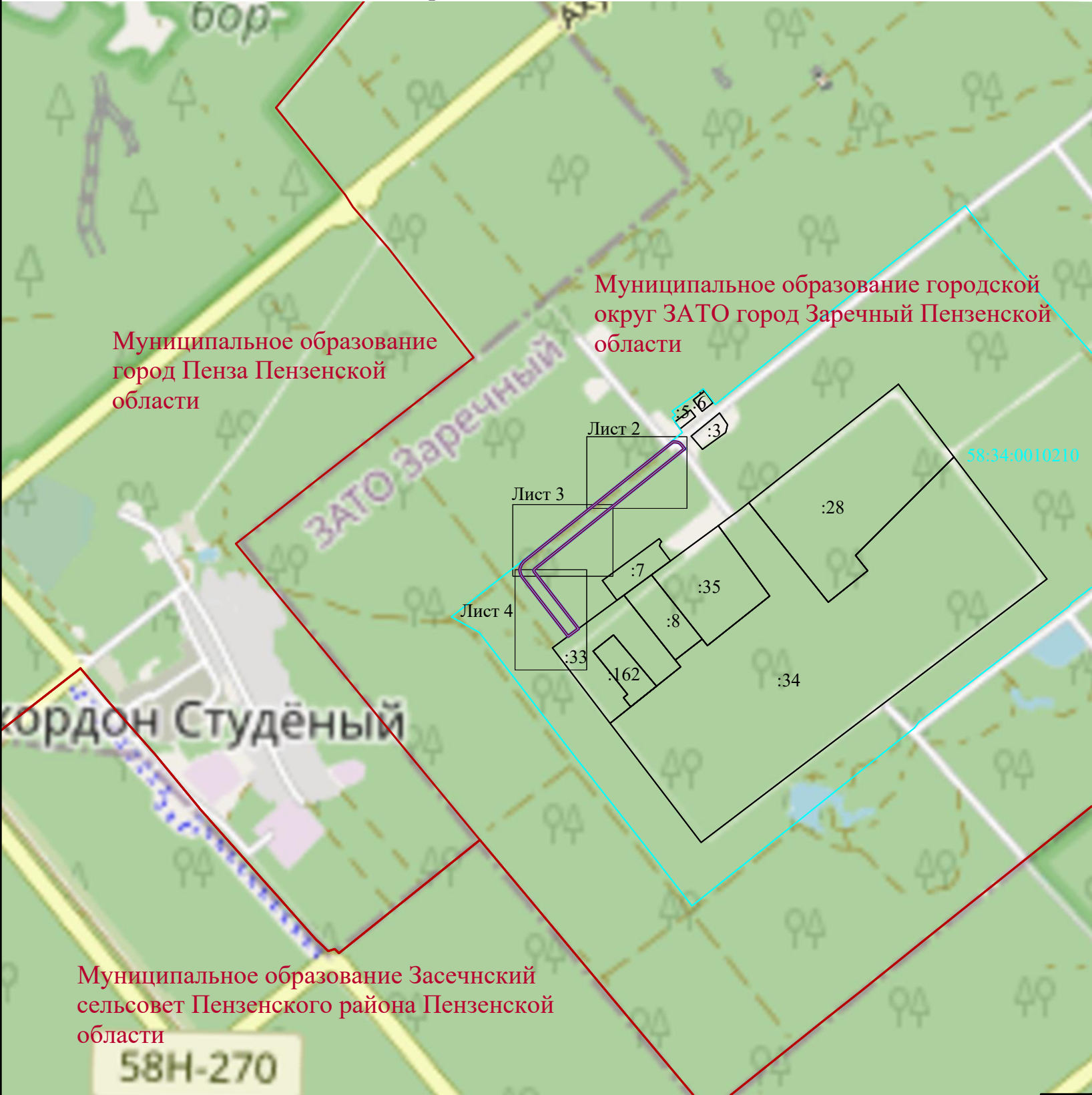
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
№п/п	Наименование
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть.	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть.	
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Состав раздела			
№ п/п	Наименование	Формат листов	Кол-во листов
1	Чертёж межевания территории. Масштаб 1:500	A2	4

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

-границы зоны размещения планируемого линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области»

-красные линии, предусмотренные проектом планировки территории

- обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН

58:34:0010210 - номер кадастрового квартала

- граница образуемого земельного участка из земель государственной собственности, в границах полосы отвода

58:34:0010210:3У 1 - условный номер образуемого земельного участка из земель государственной собственности

- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

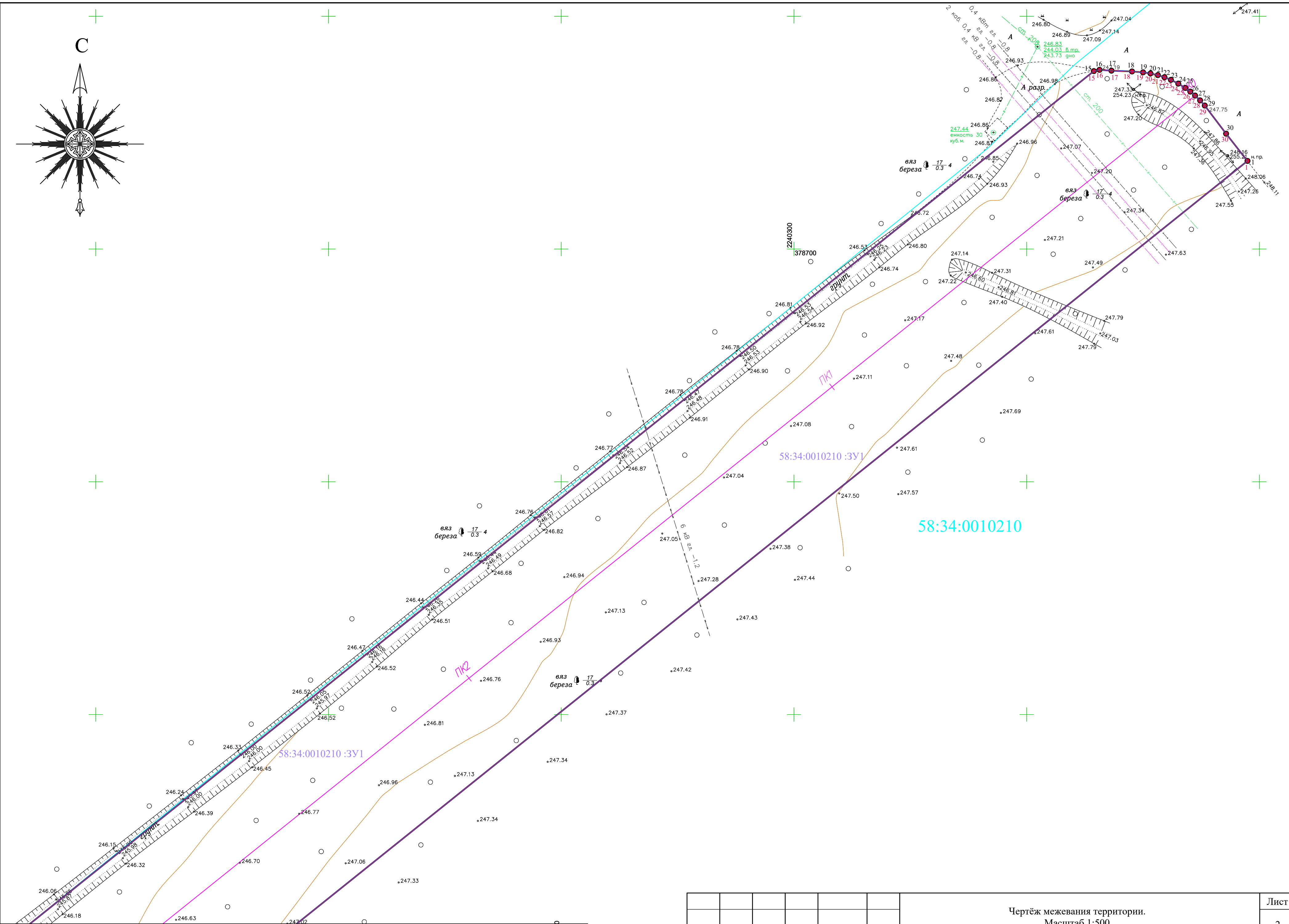
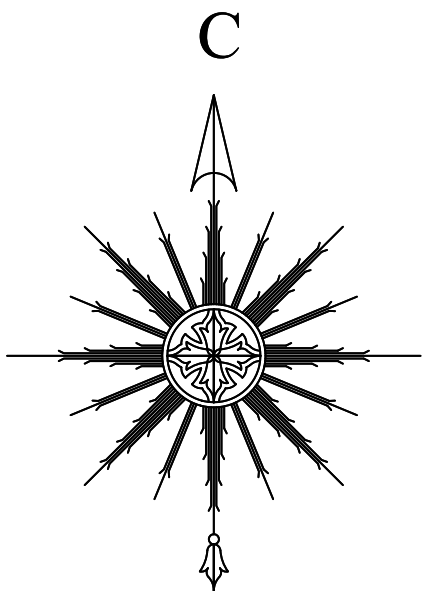
- обозначение характерной точки границы в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Примечание:

- Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют
- Красные линии изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют.
- Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.
- В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории по сведениям ЕГРН объекты недвижимости (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) отсутствуют.
- В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	

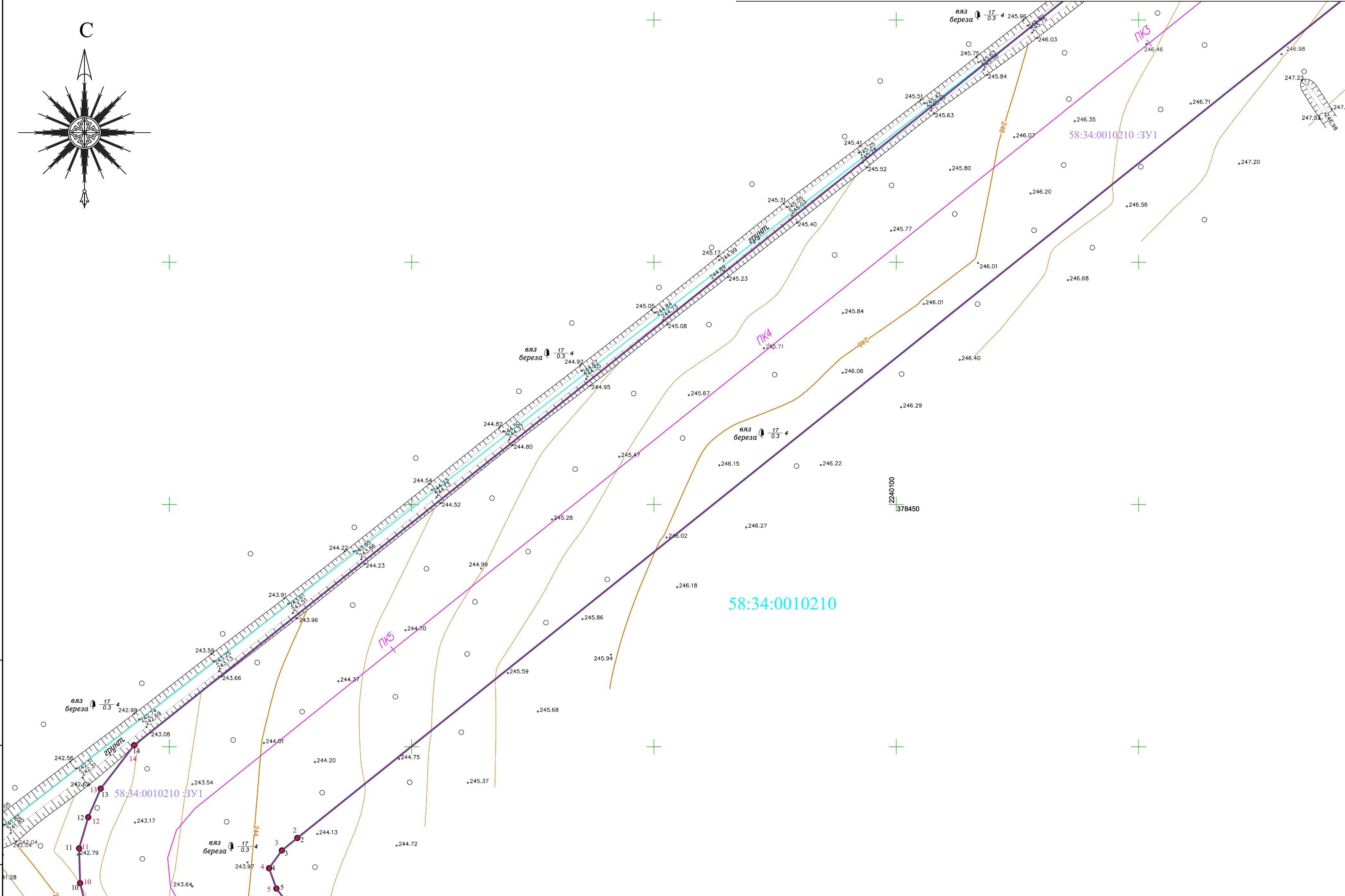
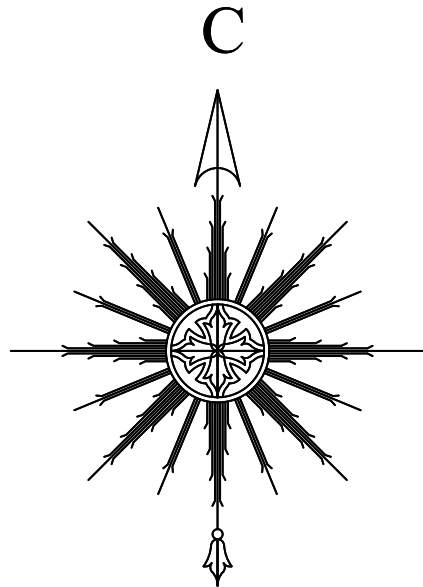
						Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Муханова Т.			2024		П	1	4
Выполнил		Светлякова И.			2024	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500		ООО "Геосфера"	



Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Линия стыковки с листом 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	Лист 2

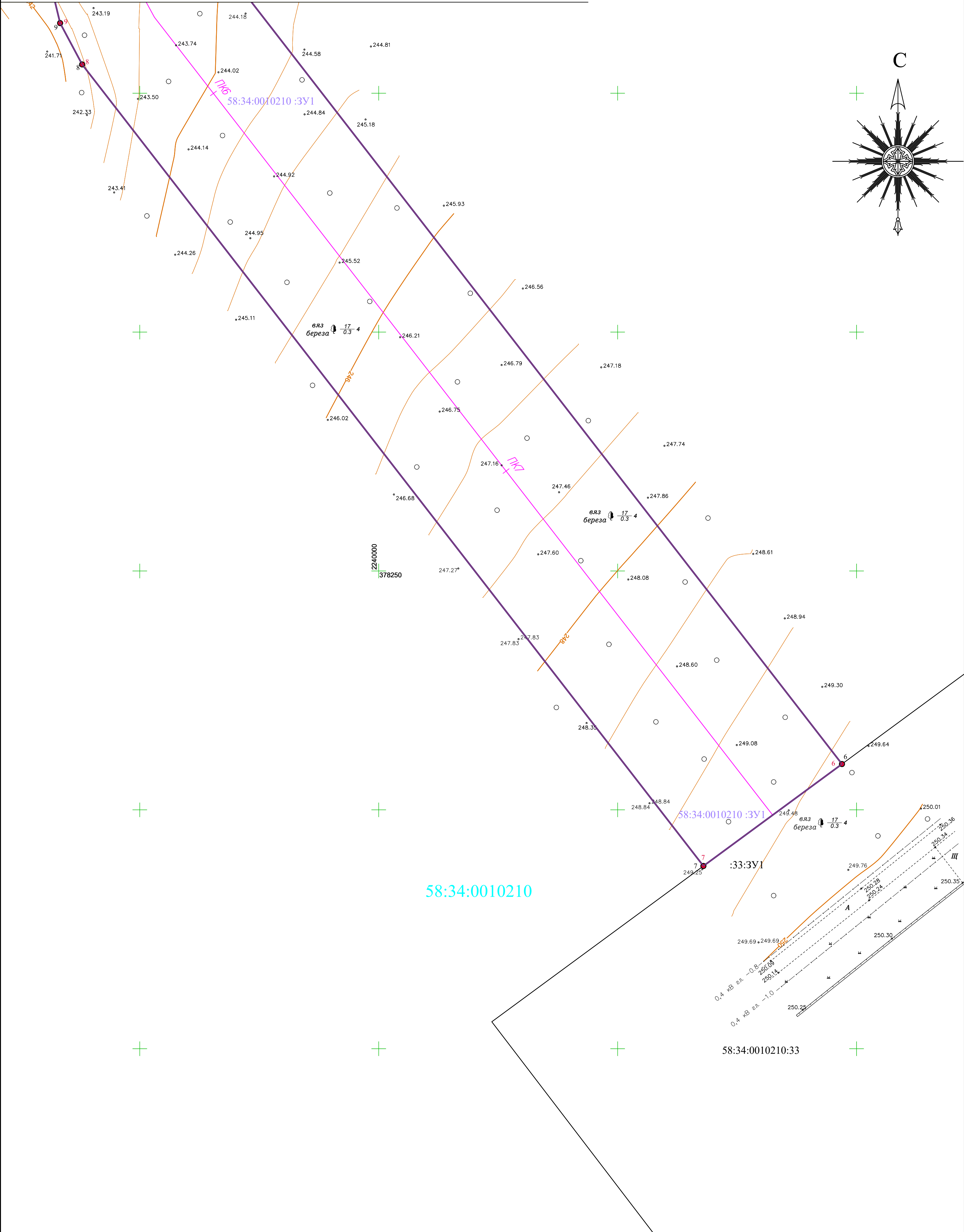


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Линия стыковки с листом 3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертёж межевания территории.
Масштаб 1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков	65
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	67
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	68
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	69

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков, содержащий информацию об условных номерах образуемых земельных участков, номерах характерных точек образуемых земельных участков, кадастровых номерах земельных участков, из которых образуются земельные участки, площади образуемых земельных участков, способах образования земельных участков, сведениях об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, представлен в таблице 1.1.

Образуемые земельные участки не относятся к землям лесного фонда, в связи с чем сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведениях о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов не представляются.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута, не предусмотрено.

Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую отсутствует.

Таблица 1.1

Перечень образуемых земельных участков

[illegible]

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Система координат МСК-58 зона 2

№ точки	X	Y
58:34:0010210:3У1		
1	378718.93	2240397.44
2	378381.13	2239976.42
3	378378.58	2239973.24
4	378374.91	2239970.60
5	378370.71	2239972.11
6	378209.58	2240096.95
7	378188.24	2240067.95
8	378356.02	2239937.94
9	378364.68	2239933.32
10	378371.83	2239931.61
11	378379.01	2239931.40
12	378385.42	2239933.28
13	378391.33	2239935.86
14	378400.28	2239942.76
15	378738.22	2240364.43
16	378738.50	2240365.64
17	378738.32	2240368.21
18	378738.15	2240372.63
19	378737.95	2240375.00
20	378737.72	2240376.60
21	378737.36	2240378.18
22	378736.91	2240379.60
23	378736.35	2240380.98
24	378735.54	2240382.57
25	378734.60	2240384.08
26	378733.82	2240385.15
27	378732.97	2240386.17
28	378731.93	2240387.26
29	378730.82	2240388.26
30	378724.78	2240392.84
1	378718.93	2240397.44

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания: ЗАТО г. Заречный Пензенская область.

Кадастровый квартал: 58:34:0010210.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК-58 зона 2

№ точки	X	Y
1	378718.93	2240397.44
2	378381.13	2239976.42
3	378378.58	2239973.24
4	378374.91	2239970.60
5	378370.71	2239972.11
6	378209.58	2240096.95
7	378188.24	2240067.95
8	378356.02	2239937.94
9	378364.68	2239933.32
10	378371.83	2239931.61
11	378379.01	2239931.40
12	378385.42	2239933.28
13	378391.33	2239935.86

14	378400.28	2239942.76
15	378738.22	2240364.43
16	378738.50	2240365.64
17	378738.32	2240368.21
18	378738.15	2240372.63
19	378737.95	2240375.00
20	378737.72	2240376.60
21	378737.36	2240378.18
22	378736.91	2240379.60
23	378736.35	2240380.98
24	378735.54	2240382.57
25	378734.60	2240384.08
26	378733.82	2240385.15
27	378732.97	2240386.17
28	378731.93	2240387.26
29	378730.82	2240388.26
30	378724.78	2240392.84
1	378718.93	2240397.44

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"- код 12.0.1 Улично-дорожная сеть.