

ГЕОСФЕРА

НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В КАДАСТРОВОМ
КВАРТАЛЕ 58:34:0010210 г. ЗАРЕЧНЫЙ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2024 г.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В КАДАСТРОВОМ
КВАРТАЛЕ 58:34:0010210 г. ЗАРЕЧНЫЙ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

А.С. Беляев

2024 г.

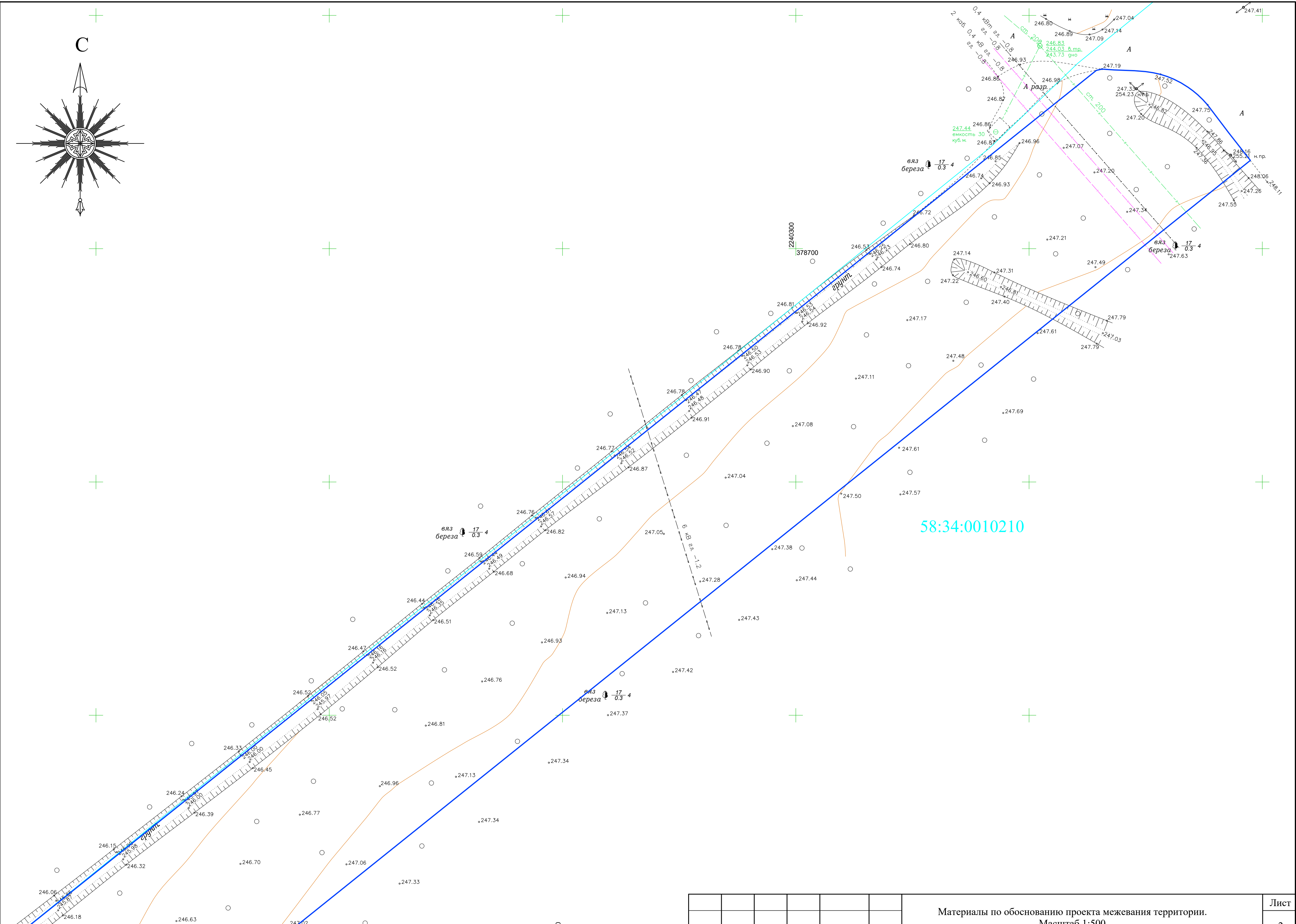
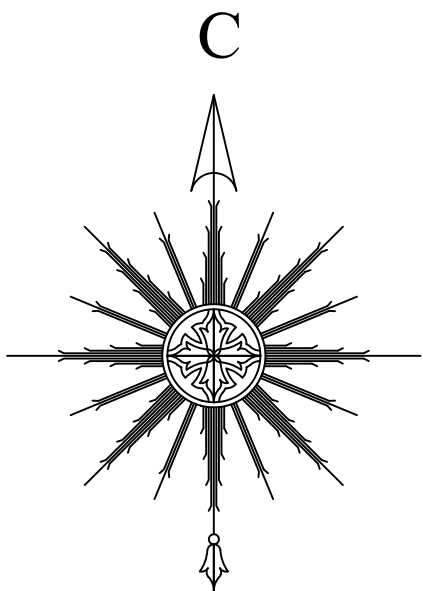
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | |
|--|--|
| №п/п | Наименование |
| Проект планировки территории. Том 1. Основная часть. | |
| 1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» |
| 2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |
| Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» |
| 4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |
| Проект межевания территории. Том 3. Основная часть. | |
| 5 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» |
| 6 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» |
| Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» |
| 8 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

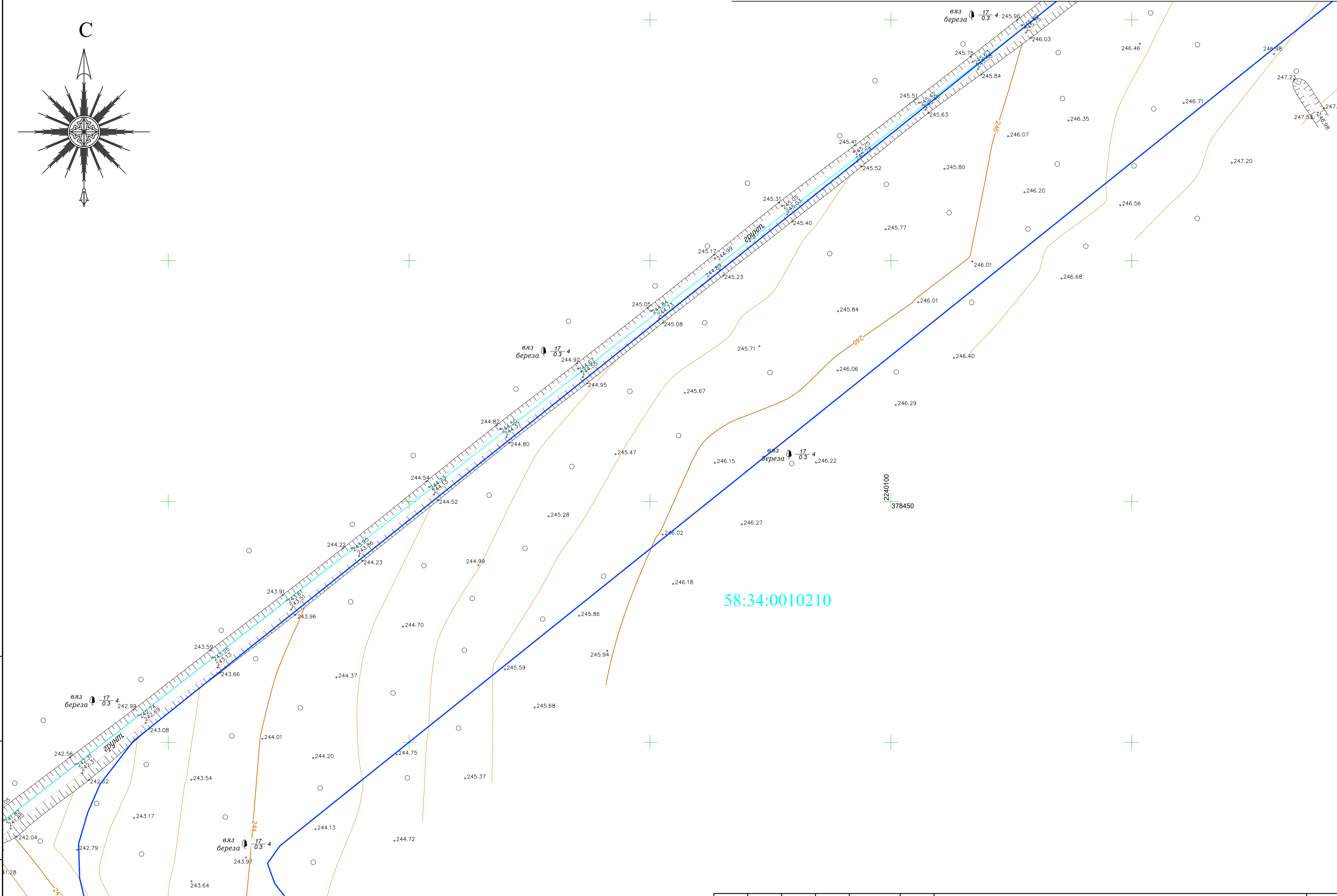
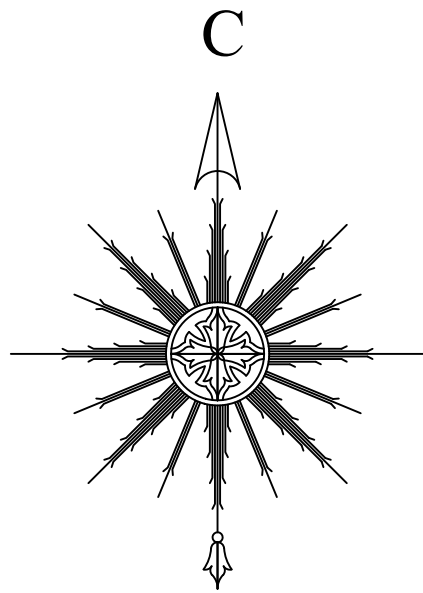
Графическая часть

| Состав раздела | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| № п/п | Наименование | Формат листов | Кол-во листов |
| 1 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:500 | A2 | 4 |



| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подл. и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:500 | Лист |
| | | | | | | | 2 |



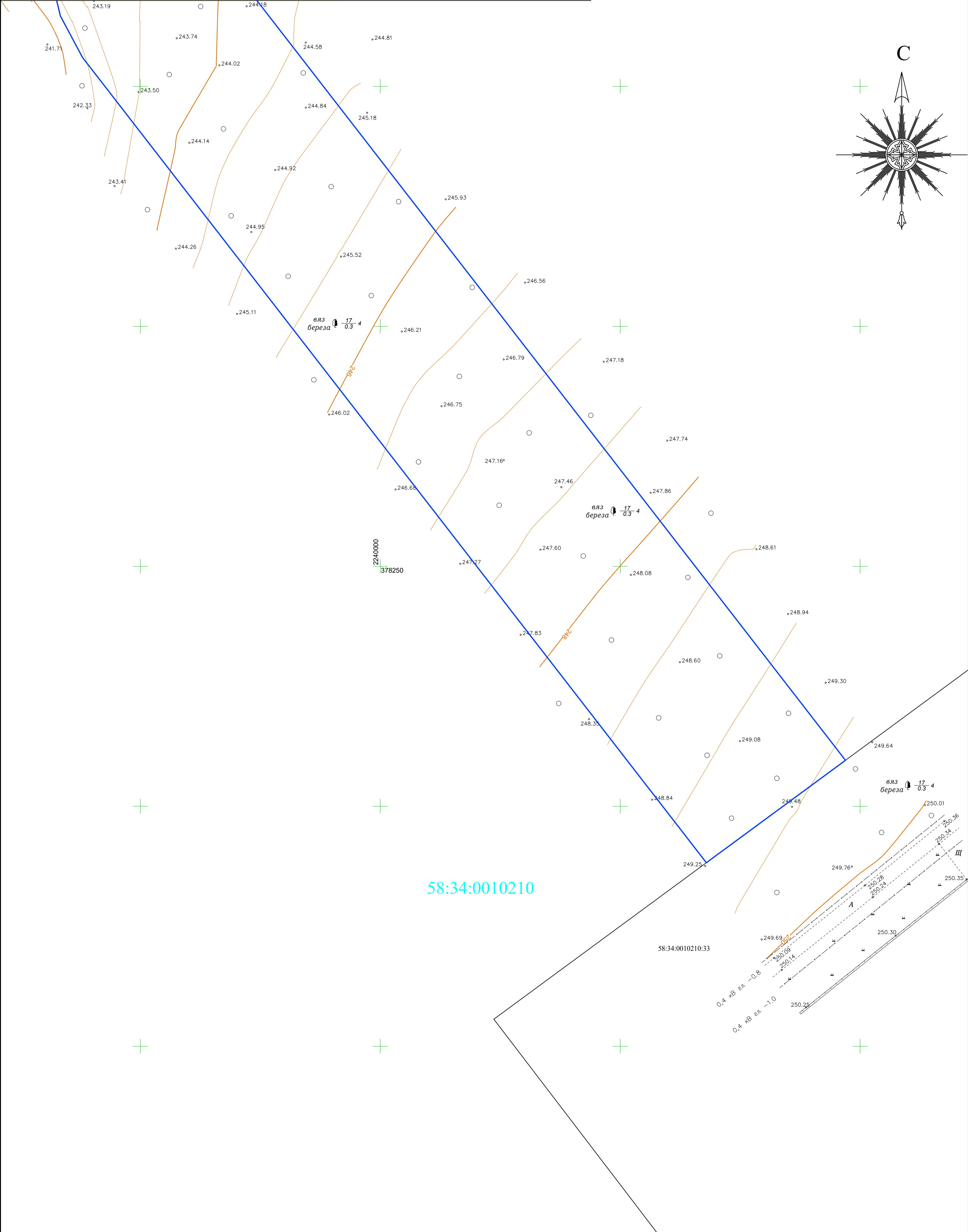
58:34:0010210

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подл. и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:500 | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | 3 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подл. и дата | Взам. инв. N |
| | | |

Линия стыковки с листом 3



| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:500 | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | 4 |

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

| | |
|--|----|
| 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 81 |
| 2. Обоснование способа образования земельного участка | 81 |
| 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 81 |
| 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 82 |

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение образуемых земельных участков обусловлено границами проектируемого объекта «Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале 58:34:0010210 г. Заречный Пензенской области».

Определение местоположения границ образуемых земельных участков проводилось с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам изложенных в ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ:

- границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы лесничеств, лесопарков;
- образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не установлены.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности.

Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, осуществляется на основании пп. 1 п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемого земельного участка определен в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения автомобильной дороги IV категории (Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»).

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.