Приложение № 2
Утверждено
постановлением Администрации
г.Заречного Пензенской области
от _____ № _____

Proekt58.ru

ООО "Проект58"

Выписка из реестра членов СРО
Ассоциация ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»
№ 2308 от 01.09.2020 г.

СРО-П-019-26082009

Проект межевания

Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Комсомольской, проспектом 30-летия Победы, улицей Ленина, проездом между улицей Комсомольской и улицей Ленина в городе Заречном Пензенской области»

Основная часть

Шифр: 2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ

Пенза 2023

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Комсомольской, проспектом 30-летия Победы, улицей Ленина, проездом между улицей Комсомольской и улицей Ленина в городе Заречном Пензенской области» выполнено на основании:

- Постановления Администрации города Заречного Пензенской области от 27.03.2019 № 749 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Комсомольской, проспектом 30-летия Победы, улицей Ленина, проездом между улицей Комсомольской и улицей Ленина в городе Заречном Пензенской области»;

- Генерального плана г. Заречного Пензенской области, утвержденный решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 (с дополнениями и изменениями);

- Правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 (с дополнениями и изменениями);

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в актуальной редакции);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в актуальной редакции);

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области от 13 апреля 2015 г. N 189-пП (в актуальной редакции).

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков под размещение МКЖД, стоянок, улично-дорожной сети, благоустройства, трансформаторной подстанции.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, о границах земельных участков, входящих в границы территории проекта межевания.

В данное время часть рассматриваемой территории застроена среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами, объектами образования и торгового назначения.

Участки, формируемые для размещения: МКЖД, стоянок, благоустройства, трансформаторной подстанций, начальное и среднее общее образование - образовываются разделением существующих свободных земель, разделом существующих участков и изменения площади существующих участков за счет свободных земель. Сведения о площади формируемых земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории:

Номер участка	**Площадь участка, м.кв.**
:ЗУ1	11 983
:ЗУ2	4 016
:ЗУ3	374
:ЗУ4	381
:ЗУ5	381
:ЗУ6	388
:ЗУ7	240
:ЗУ8	312
:ЗУ9	318
:ЗУ10	404
:ЗУ11	9 439
:ЗУ12	608
:ЗУ13	2 426
:ЗУ14	10 443
:ЗУ15	13 232

Сведения о существующих земельных участках в границах проекта межевания территории:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Адрес	Разрешенное использование
1	58:34:0010113:24	8 114	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома

			участок 11	
2	58:34:0010113:26	8 913	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 15	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
3	58:34:0010113:28	5 198	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 19	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
4	58:34:0010113:23	5 334	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 9	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
5	58:34:0010113:25	5 259	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 13	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
6	58:34:0010113:27	5 302	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 17	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
7	58:34:0010113:29	5 332	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 21	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
8	58:34:0010113:30	5 326	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома

			участок 23	
9	58:34:0010113:35	2 033	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 24	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
10	58:34:0010113:34	12 551	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 22	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
11	58:34:0010113:33	1 995	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 20	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
12	58:34:0010113:32	1 970	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 18	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
13	58:34:0010113:31	1 974	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 16	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
14	58:34:0010113:38	5 394	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 18	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
15	58:34:0010113:39	5 305	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 20	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома

16	58:34:0010113:41	5 379	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 24	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
17	58:34:0010113:37	5 457	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 14	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
18	58:34:0010113:13	2 097	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12/1	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
19	58:34:0010113:36	4 937	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12/2	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома
20	58:34:0010113:14	1 636	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12	Для размещения кафе «Молодежное»
21	58:34:0010113:4	826	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 16	Для размещения мастерской по ремонту обуви
22	58:34:0010113:17	274	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 16/1	Для эксплуатации здания МУК «Информационно-библиотечное объединение»

23	58:34:0010113:18	294	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 18/1	Для эксплуатации здания магазина «Весна»
24	58:34:0010113:19	285	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 20/1	Для эксплуатации здания магазина «Ирина»
25	58:34:0010113:43	268	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 23А	Для реконструкции кафе «Снежок»
26	58:34:0010113:6	1 092	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 19А	Для эксплуатации здания магазина «Рассвет»
27	58:34:0010113:11	241	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 19Б	Для эксплуатации здания мини-магазина
29	58:34:0010113:9	50	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 17А	Для эксплуатации ТП №143
30	58:34:0010113:12	68	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 24А	Для эксплуатации ТП №140

31	58:34:0010113:46	33	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 22А	Для эксплуатации ГРП-2
32	58:34:0010113:3	12 387	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12А	2.5. «Среднеэтажная жилая застройка», 3.5.1. «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»
33	58:34:0010113:2	10 626	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 26	«Для размещения средней школы №223»

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Формирование участка :ЗУ11 (9 439 м. кв.) с назначением вида разрешенного использования (основной вид) «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», вспомогательный вид «Благоустройство территории (12.0.2)». Участок формируется из земель общего пользования, собственность на которые не разграничена.

Формирование участка :ЗУ13 (2 426 м. кв.) с назначением вида разрешенного использования (основной вид) «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», вспомогательный вид «Благоустройство территории (12.0.2)». Участок формируется из земель общего пользования, собственность на которые не разграничена.

Формирование участка :ЗУ14 (10 443 м. кв.) с назначением вида разрешенного использования (основной вид) «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Участок формируется из земель общего пользования, собственность на которые не разграничена.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков.

(Отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)

Номер точки поворота	**Координаты**		**Площадь участка, м.кв.**	**Вид разрешенного использования**
	X	Y		
Участок :ЗУ11				
51	381772,54	2241415,55	9 439	12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - основной вид 12.0.2 «Благоустройство территории» - вспомогательный вид
52	381818,06	2241376,80		
53	381843,79	2241355,07		
54	381833,26	2241342,29		
55	381841,95	2241328,66		
56	381846,66	2241334,49		
57	381870,22	2241315,87		
58	381863,88	2241307,67		
59	381883,68	2241291,86		
60	381892,65	2241302,84		
61	381911,89	2241304,21		
62	381914,82	2241302,82		
63	381978,80	2241248,30		
64	381989,61	2241238,79		
65	382001,35	2241252,15		
66	381993,07	2241259,57		
67	382007,38	2241275,41		
68	381921,03	2241337,14		
69	381915,82	2241340,98		
70	381910,15	2241349,19		
71	381916,22	2241356,28		
4	381907,14	2241341,37		

3	381895,49	2241398,49		
2	381826,35	2241412.97		
41	381808.92	2241427,72		
40	381791,16	2241415,55		
51	381772,54	2241415,55		
51	381772,54	2241376,80		
52	381818,06	2241355,07		
Участок :ЗУ13				
91	381948,39	2241517,5	2 426	12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - основной вид 12.0.2 «Благоустройство территории» - вспомогательный вид
92	381927,01	2241490,44		
93	381983,16	2241443,49		
94	381979,71	2241440,10		
95	381966,32	2241423,34		
10	381962,11	2241426,74		
38	381964,58	2241429,59		
39	381927,35	2241461,74		
12	381920,89	2241464,92		
13	381901,95	2241480,71		
96	381938,10	2241525,73		
91	381948,39	2241517,52		
Участок :ЗУ14				
101	381592,89	2241258,66	10 443	12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - основной вид
102	381598,76	2241265,23		
103	381617,30	2241276,93		
104	381669,21	2241285,42		
105	381688,00	2241300,87		
106	381755,87	2241384,72		

51	381772,54	2241415,55		
40	381790,60	2241426,91		
16	381824,77	2241469,72		
107	381814,56	2241479,13		
108	381860,80	2241536,33		
109	381866,61	2241540,99		
110	381904,77	2241587,95		
111	381970,57	2241535,40		
112	382044,57	2241475,23		
113	382062,31	2241461,27		
114	382156,07	2241385,54		
115	382157,92	2241379,60		
116	382156,41	2241378,83		
117	382140,46	2241359,46		
118	382127,84	2241343,00		
119	382111,55	2241323,71		
120	382098,59	2241307,91		
121	382082,71	2241288,08		
122	382066,46	2241266,90		
123	381919,11	2241083,73		
124	381914,70	2241087,29		
125	381881,05	2241045,79		
126	381867,05	2241056,82		
127	381862,47	2241051,02		
128	381847,62	2241049,22		
129	381841,80	2241053,77		
130	381852,90	2241068,00		
131	381850,03	2241070,26		

132	381810,74	2241066,93		
133	381589,27	2241261,58		
134	381599,45	2241273,31		
135	381605,21	2241279,88		
136	381663,82	2241289,92		
137	381682,37	2241302,54		
138	381752,30	2241389,30		
138	381785,68	2241452,96		
140	381880,31	2241570,54		
141	381901,66	2241597,26		
142	382158,34	2241390,20		
143	382162,53	2241374,72		
144	381894,57	2241039,05		
145	381847,18	2241034,63		
101	381592,89	2241258,66		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

В соответствии с ПЗЗ г Заречного проектом планировки и проектом межевания территории предусматриваются следующие виды разрешенного использования проектируемых земельных участков:

Номер участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»
:ЗУ2	2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»
:ЗУ3	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
:ЗУ4	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
:ЗУ5	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
:ЗУ6	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
:ЗУ7	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
:ЗУ8	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
:ЗУ9	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
:ЗУ10	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»
:ЗУ11	12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - основной вид 12.0.2 «Благоустройство территории» - вспомогательный вид
:ЗУ12	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»
:ЗУ13	12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - основной вид 12.0.2 «Благоустройство территории» - вспомогательный вид

:ЗУ14	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
:ЗУ15	3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек

Номер точки	Координаты	
	x	y
1	381592,89	2241258,66
2	381620,07	2241236,52
3	381669,65	2241192,80
4	381709,88	2241156,94
5	381749,67	2241121,52
6	381810,74	2241066,93
7	38846,49	2241035,47
8	381893,12	2241039,97
9	382160,84	2241375,22
10	382157,5	2241387,69
11	381901,24	2241595,29

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков на свободных муниципальных землях (:ЗУ2 - :ЗУ9, :ЗУ11-:ЗУ14). :ЗУ1, :ЗУ10 формируются путем раздела земельного участка 58:34:0010113:3 . :ЗУ15 формируется путем перераспределения участка 58:34:0010113:2 и свободных муниципальных земель.

Участок :ЗУ2 формируется на участке с многоэтажным жилым домом.

Реализация проекта осуществляется в один этап.

Способы образования земельных участков установлены в ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, согласно которой земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Виды разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с ПЗЗ г. Заречного Пензенской области и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412).

Сведения об образуемых земельных участках.

Формирование :ЗУ1 происходит путем раздела участка 58:34:0010113:3 с назначением видов разрешенного использования: 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

Формирование земельного участка :ЗУ2 занятого многоквартирным жилым домом № 22 по ул. Комсомольская площадью 4016,0 м. кв. из земель общего пользования, собственность на которые не разграничена, с назначением вида разрешенного использования: 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка».

Участки :ЗУ3 (374 м. кв.), :ЗУ4 (381 м. кв.), :ЗУ5 (381 м. кв.), :ЗУ6 (388 м. кв.), :ЗУ7 (240 м. кв.), :ЗУ8 (312 м. кв.), :ЗУ9 (318 м. кв.). с назначением вида разрешенного использования: 4.9.2 «Стоянка транспортных средств» формируются из земель общего пользования, собственность на которые не разграничена.

Формирование :ЗУ10 (404м. кв.) происходит путем раздела участка 58:34:0010113:3 с назначением видов разрешенного использования:3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг», 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

Формирование участка :ЗУ11 (9 439м. кв.) с назначением видов разрешенного использования: 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - основной вид 12.0.2, «Благоустройство территории» - вспомогательный вид. Участок формируется из земель общего пользования, собственность на которые не разграничена.

Формирование участка :ЗУ12 (608 м. кв.) с назначением вида разрешенного использования: 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг». Участок формируется из земель общего пользования, собственность на которые не разграничена.

Формирование участка :ЗУ13 (2 426 м. кв.) с назначением видов разрешенного использования: 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - основной вид, 12.0.2 «Благоустройство территории» - вспомогательный вид. Участок формируется из земель общего пользования, собственность на которые не разграничена.

Формирование участка :ЗУ14 (10 443 м. кв.) с назначением вида разрешенного использования: 12.0.1 «Улично-дорожная сеть». Участок формируется из земель общего пользования, собственность на которые не разграничена.

Формирование участка :ЗУ15 (13 232 м. кв.) с назначением вида разрешенного использования: 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование». Участок формируется перераспределением из земель участка 58:34:0010113:2 и земель общего пользования, собственность на которые не разграничена.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков.

Номер точки поворота	**Координаты**		**Площадь участка, м.кв.**	**Вид разрешенного использования**
	X	Y		
Участок :ЗУ1				
1	381835.34	2241408.71	11 983	2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»
2	381826.35	2241398.49		
3	381895.49	2241341.37		
4	381907.14	2241356.28		
5	381925.16	2241379.39		
6	381933.79	2241390.45		
7	381942.10	2241401.10		
8	381950.28	2241411.58		
9	381954.92	2241417.53		
10	381962.11	2241426.74		
11	381918.36	2241461.60		
12	381920.89	2241464.92		
13	381901.90	2241480.75		
14	381885.41	2241494.49		
15	381848.96	2241450.87		
16	381824.77	2241469.72		
17	381799.75	2241438.45		
18	381817.59	2241423.54		
1	381835.34	2241408.71		
Участок :ЗУ2				
18	381946.19	2241361.77	4 016	
19	381967.87	2241343.62		
20	381983.21	2241360.44		
21	382027.41	2241322.52		
22	382030.89	2241326.08		
23	382035.74	2241321.35		
24	382032.33	2241317.85		

25	382036.21	2241314.07		2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»
26	382040.74	2241319.28		
27	382058.00	2241320.34		
28	382067.21	2241331.15		
29	382058.68	2241338.17		
30	382063.31	2241344.15		
31	382006.88	2241391.26		
32	381997.74	2241380.37		
33	381993.94	2241375.84		
34	381973.18	2241393.89		
35	381972.45	2241393.02		
36	381963.90	2241382.84		
37	381955.22	2241372.51		
18	381946.19	2241361.77		
Участок :ЗУ3				
33	381993.94	2241375.84	374	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
32	381997.74	2241380.37		
9	381954.92	2241417.53		
8	381950.28	2241411.58		
35	381972.45	2241393.02		
34	381973.18	2241393.89		
33	381993.94	2241375.84		
Участок :ЗУ4				
36	381963.90	2241382.84	381	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
35	381972.45	2241393.02		
8	381950.28	2241411.58		
7	381942.10	2241401.10		
36	381963.90	2241382.84		

Участок :ЗУ5				
37	381955.22	2241372.51	381	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
36	381963.90	2241382.84		
7	381942.10	2241401.10		
6	381933.79	2241390.45		
37	381955.22	2241372.51		
Участок :ЗУ6				
18	381946.19	2241361.77	388	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
37	381955.22	2241372.51		
6	381933.79	2241390.45		
5	381942.10	2241401.10		
18	381946.19	2241361.77		
Участок :ЗУ7				
11	381918.36	2241461.60	240	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
10	381962.11	2241426.74		
38	381964.32	2241429.57		
39	381929.39	2241459.07		
12	381920.89	2241464.92		
11	381918.36	2241461.60		
Участок :ЗУ8				
1	381835.34	2241408.71	312	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
2	381826.35	2241398.49		
18	381817.59	2241423.54		
41	381808.92	2241412.97		
1	381835.34	2241408.71		
Участок :ЗУ9				
41	381808.92	2241412.97		
18	381817.59	2241423.54		

17	381799.75	2241438.45	318	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
40	381791.16	2241427.72		
41	381808.92	2241412.97		
Участок :ЗУ10				
203	381856.82	2241439.53	404	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»
202	381862.78	2241446.52		
201	381852.70	2241455.35		
15	381848.96	2241450.87		
16	381824.77	2241469.72		
208	381817.79	2241460.99		
207	381826.38	2241453.57		
206	381827.91	2241455.58		
205	381838.85	2241446.75		
204	381842.87	2241451.32		
203	381856.82	2241439.53		
Участок :ЗУ11				
51	381772,54	2241415,55	9 439	12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - основной вид 12.0.2 «Благоустройство территории» - вспомогательный вид
52	381818,06	2241376,80		
53	381843,79	2241355,07		
54	381833,26	2241342,29		
55	381841,95	2241328,66		
56	381846,66	2241334,49		
57	381870,22	2241315,87		
58	381863,88	2241307,67		
59	381883,68	2241291,86		
60	381892,65	2241302,84		
61	381911,89	2241304,21		
62	381914,82	2241302,82		
63	381978,80	2241248,30		
64	381989,61	2241238,79		
65	382001,35	2241252,15		
66	381993,07	2241259,57		

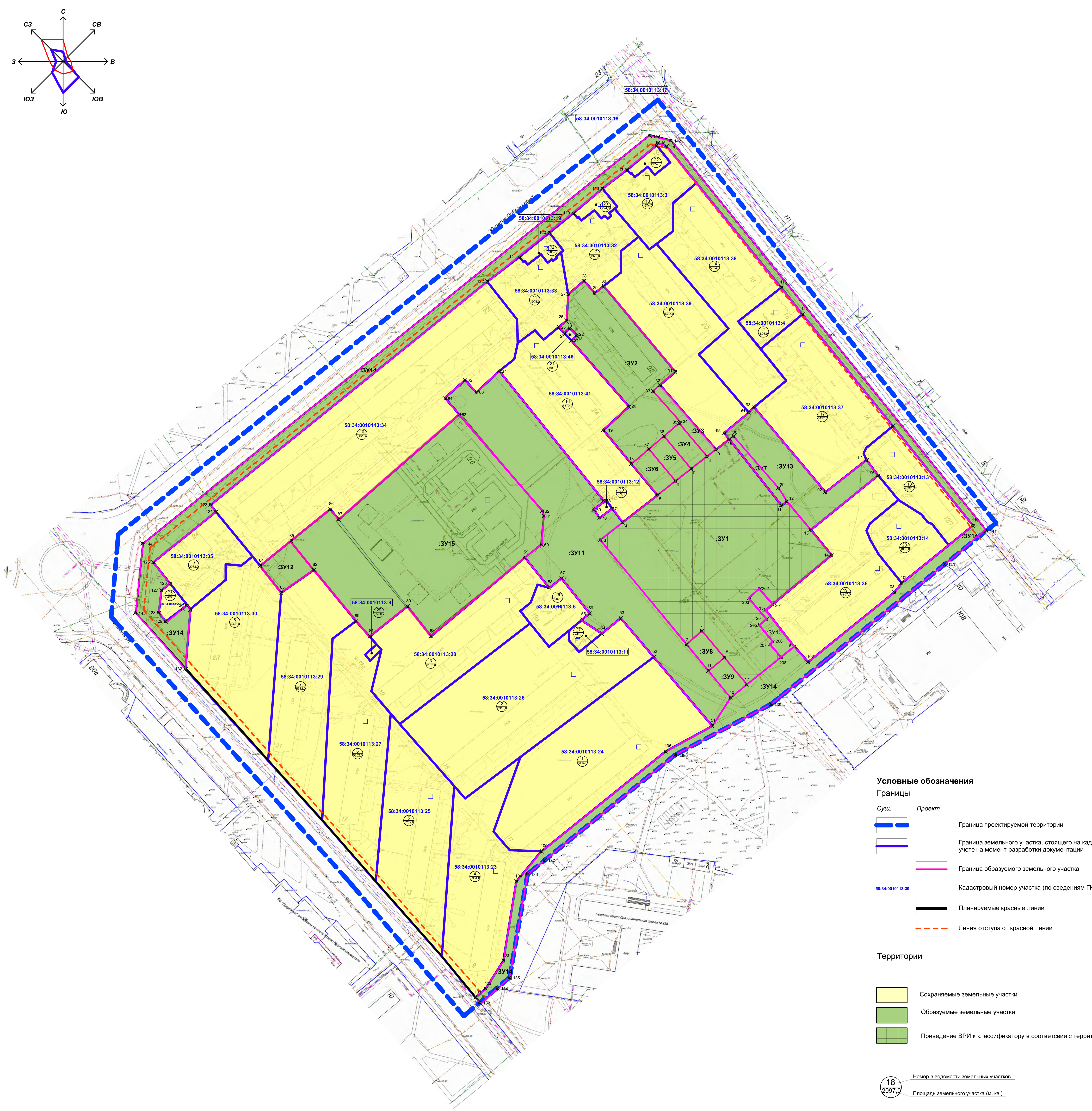
67	382007,38	2241275,41		
68	381921,03	2241337,14		
69	381915,82	2241340,98		
70	381910,15	2241349,19		
71	381916,22	2241356,28		
4	381907,14	2241341,37		
3	381895,49	2241398,49		
2	381826,35	2241412.97		
41	381808.92	2241427,72		
40	381791,16	2241415,55		
51	381772,54	2241415,55		
51	381772,54	2241376,80		
52	381818,06	2241355,07		
Участок :ЗУ12				
82	381876,23	2241152,13	608	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»
83	381861,41	2241130,3		
84	381878,78	2241116,57		
85	381895,13	2241136,71		
82	2241152,13	2241152,13		
Участок :ЗУ13				
91	381948,39	2241517,5	2 426	12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - основной вид 12.0.2 «Благоустройство
92	381927,01	2241490,44		
93	381983,16	2241443,49		
94	381979,71	2241440,10		
95	381966,32	2241423,34		
10	381962,11	2241426,74		
38	381964,58	2241429,59		
39	381927,35	2241461,74		

12	381920,89	2241464,92		территории» - вспомогательный вид
13	381901,95	2241480,71		
96	381938,10	2241525,73		
91	381948,39	2241517,52		
Участок :ЗУ14				
101	381592,89	2241258,66	10 443	12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - основной вид
102	381598,76	2241265,23		
103	381617,30	2241276,93		
104	381669,21	2241285,42		
105	381688,00	2241300,87		
106	381755,87	2241384,72		
51	381772,54	2241415,55		
40	381790,60	2241426,91		
16	381824,77	2241469,72		
107	381814,56	2241479,13		
108	381860,80	2241536,33		
109	381866,61	2241540,99		
110	381904,77	2241587,95		
111	381970,57	2241535,40		
112	382044,57	2241475,23		
113	382062,31	2241461,27		
114	382156,07	2241385,54		
115	382157,92	2241379,60		
116	382156,41	2241378,83		
117	382140,46	2241359,46		
118	382127,84	2241343,00		
119	382111,55	2241323,71		
120	382098,59	2241307,91		

121	382082,71	2241288,08		
122	382066,46	2241266,90		
123	381919,11	2241083,73		
124	381914,70	2241087,29		
125	381881,05	2241045,79		
126	381867,05	2241056,82		
127	381862,47	2241051,02		
128	381847,62	2241049,22		
129	381841,80	2241053,77		
130	381852,90	2241068,00		
131	381850,03	2241070,26		
132	381810,74	2241066,93		
133	381589,27	2241261,58		
134	381599,45	2241273,31		
135	381605,21	2241279,88		
136	381663,82	2241289,92		
137	381682,37	2241302,54		
138	381752,30	2241389,30		
138	381785,68	2241452,96		
140	381880,31	2241570,54		
141	381901,66	2241597,26		
142	382158,34	2241390,20		
143	382162,53	2241374,72		
144	381894,57	2241039,05		
145	381847,18	2241034,63		
101	381592,89	2241258,66		
Участок :ЗУ15				
63	381978,80	2241248,30		

62	381914,82	2241302,82	13 232	3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»
61	381911,89	2241304,21		
60	381892,65	2241302,84		
59	381883,68	2241291,86		
88	381832,27	2241228,95		
80	381851,73	2241213,67		
81	381831,71	2241189,03		
89	381842,22	2241179,81		
82	381876,23	2241152,13		
85	381895,13	2241136,71		
86	381916,21	2241162,67		
87	381909,30	2241168,41		
63	381978,80	2241248,30		

ЧАСТЬ 2. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Геодезические данные поворотных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1

Площадь земельного участка 11 983 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381835.34	2241408.71
2	381826.35	2241398.49
3	381895.49	2241341.37
4	381907.14	2241356.28
5	381925.16	2241379.39
6	381933.79	2241390.45
7	381942.10	2241401.10
8	381950.28	2241411.58
9	381954.92	2241417.53
10	381962.11	2241426.74
11	381918.36	2241461.60
12	381920.89	2241464.92
13	381901.90	2241480.75
14	381885.41	2241494.49
201	381852.70	2241455.35
202	381862.78	2241446.52
203	381856.82	2241439.53
204	381842.87	2241451.32
205	381838.85	2241446.75
206	381827.91	2241455.58
207	381826.38	2241453.57
208	381817.79	2241460.99
17	381799.75	2241438.45
18	381817.59	2241423.54
1	381835.34	2241408.71

:ЗУ2

Площадь земельного участка 4 016 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	381946.19	2241361.77
19	381967.87	2241343.62
20	381983.21	2241360.44
21	382027.41	2241322.52
22	382030.89	2241326.08
23	382035.74	2241321.35
24	382032.33	2241317.85
25	382036.21	2241314.07
26	382040.74	2241319.28
27	382058.00	2241320.34
28	382067.21	2241331.15
29	382058.68	2241338.17
30	382063.31	2241344.15
31	382006.88	2241391.26
32	381997.74	2241380.37
33	381993.94	2241375.84
34	381973.18	2241393.89
35	381972.45	2241393.02
36	381963.90	2241382.84
37	381955.22	2241372.51
18	381946.19	2241361.77

:ЗУ3

Площадь земельного участка 374 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	381993.94	2241375.84
32	381997.74	2241380.37
9	381954.92	2241417.53
8	381950.28	2241411.58
35	381972.45	2241393.02
34	381973.18	2241393.89
33	381993.94	2241375.84

:ЗУ4

Площадь земельного участка 381 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	381963.90	2241382.84
35	381972.45	2241393.02
8	381950.28	2241411.58
7	381942.10	2241401.10
36	381963.90	2241382.84

:ЗУ5

Площадь земельного участка 381 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	381955.22	2241372.51
36	381963.90	2241382.84
7	381942.10	2241401.10
6	381933.79	2241390.45
37	381955.22	2241372.51

:ЗУ6

Площадь земельного участка 388 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	381946.19	2241361.77
37	381955.22	2241372.51
6	381933.79	2241390.45
5	381925.16	2241379.39
18	381946.19	2241361.77

:ЗУ7

Площадь земельного участка 240 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	381918.36	2241416.60
10	381962.11	2241426.74
38	381964.32	2241429.57
39	381929.39	2241459.07
12	381920.89	2241464.92
11	381918.36	2241416.60

:ЗУ8

Площадь земельного участка 312 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381835.34	2241408.71
2	381826.35	2241398.49
18	381817.59	2241423.54
41	381808.92	2241412.97
1	381835.34	2241408.71

:ЗУ9

Площадь земельного участка 318 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	381808.92	2241412.97
18	381817.59	2241423.54
17	381799.75	2241438.45
40	381791.16	2241427.72
41	381808.92	2241412.97

:ЗУ10

Площадь земельного участка 404 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
203	381856.82	2241439.53
202	381862.78	2241446.52
201	381852.70	2241455.35
15	381848.96	2241450.87
16	381824.77	2241469.72
208	381817.79	2241460.99
207	381826.38	2241453.57
206	381827.91	2241455.58
205	381838.85	2241446.75
204	381842.87	2241451.32
203	381856.82	2241439.53

:ЗУ11

Площадь земельного участка 9 439 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	381772,54	2241415,55
52	381818,06	2241376,80
53	381843,79	2241355,07
54	381833,26	2241342,29
55	381841,95	2241328,66
56	381846,66	2241334,49
57	381870,22	2241315,87
58	381863,88	2241307,67
59	381883,68	2241291,86
60	381892,65	2241302,84
61	381911,89	2241304,21
62	381914,82	2241302,82
63	381978,80	2241248,30
64	381989,61	2241238,79
65	382001,35	2241252,15
66	381993,07	2241259,57
67	382007,38	2241275,41
68	381921,03	2241344,31
69	381915,82	2241337,14
70	381910,15	2241340,98
71	381916,22	2241349,19
4	381907,14	2241356,28
3	381895,49	2241341,37
2	381826,35	2241398,49
41	381808.92	2241412.97
40	381791,16	2241427,72
51	381772,54	2241415,55

:ЗУ12

Площадь земельного участка 608 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	381876,23	2241152,13
83	381861,41	2241130,30
84	381878,78	2241116,57
85	381895,13	2241136,71
82	381876,23	2241152,13

:ЗУ13

Площадь земельного участка 2 426 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
91	381948,39	2241517,5
92	381927,01	2241490,44
93	381983,16	2241443,49
94	381979,71	2241440,10
95	381966,32	2241423,34
10	381962,11	2241426,74
38	381964,58	2241429,59
39	381927,35	2241461,74
12	381920,89	2241464,92
13	381901,95	2241480,71
96	381938,10	2241525,73
91	381948,39	2241517,52

:ЗУ14

Площадь земельного участка 10 443 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
101	381592,89	2241258,66
102	381598,76	2241265,23
103	381617,30	2241276,93
104	381669,21	2241285,42
105	381688,00	2241300,87
106	381755,87	2241384,72
51	381772,54	2241415,55
40	381790,60	2241426,91
16	381824,77	2241469,72
107	381814,56	2241479,13
108	381860,80	2241536,33
109	381866,61	2241540,99
110	381904,77	2241587,95
111	381970,57	2241535,40
112	382044,57	2241475,23
113	382062,31	2241461,27
114	382156,07	2241385,54
115	382157,92	2241379,60
116	382156,41	2241378,83
117	382140,46	2241359,46
118	382127,84	2241343,00
119	382111,55	2241323,71
120	382098,59	2241307,91
121	382082,71	2241288,08
122	382066,46	2241266,90
123	381919,11	2241083,73
124	381914,70	2241087,29
125	381881,05	2241045,79
126	381867,05	2241056,82
127	381862,47	2241051,02
128	381847,62	2241049,22
129	381841,80	2241053,77
130	381852,90	2241068,00
131	381850,03	2241070,26
132	381810,74	2241066,93
133	381589,27	2241261,58
134	381599,45	2241273,31
135	381605,21	2241279,88
136	381663,82	2241289,92
137	381682,37	2241302,54
138	381752,30	2241389,30
138	381785,68	2241452,96
140	381880,31	2241570,54
141	381901,66	2241597,26
142	382158,34	2241390,20
143	382162,53	2241374,72
144	381894,57	2241039,05
145	381847,18	2241034,63
101	381592,89	2241258,66

:ЗУ15

Площадь земельного участка 13 232 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	381978,80	2241248,30
62	381914,82	2241302,82
61	381911,89	2241304,21
60	381892,65	2241302,84
59	381883,68	2241291,86
88	381832,27	2241228,95
80	381851,73	2241213,67
81	381831,71	2241189,03
89	381842,22	2241179,81
82	381876,23	2241152,13
85	381895,13	2241136,71
86	381916,21	2241162,67
87	381909,30	2241168,41
63	381978,80	2241248,30

Условные обозначения

Границы

Сущ. *Проект*

Граница проектируемой территории

Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете на момент разработки документации

Граница образуемого земельного участка

58:34:0010113:39 — Кадастровый номер участка (по сведениям ГКН)

Планируемые красные линии

Линия отступа от красной линии

Территории

Сохраняемые земельные участки

Образуемые земельные участки

Приведение ВРИ к классификатору в соответсвии с территориальной зоной

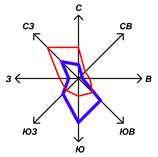
18 / 2097,0 — Номер в ведомости земельных участков / Площадь земельного участка (м. кв.)

Поворотная точка

11 — Номер поворотной точки

:ЗУ6 — Номер образуемого земельного участка

						2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Комсомольской, проспектом 30-летия Победы, улицей Ленина, проездом между улицей Комсомольской и улицей Ленина в городе Заречном Пензенской области»
ГИП		Иванов Г.Р.				Проект межевания территории Основная часть — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Разраб.		Иванов Ю.Р.				
Пров.		Иванов Г.Р.				Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры — ООО "Проект58"



Условные обозначения

Границы

Сущ. *Проект*

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете на момент разработки документации
- Граница образуемого земельного участка
- 58:34:0010113:39 — Кадастровый номер участка (по сведениям ГКН)
- Планируемые красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Границы зданий и сооружений
- Граница ликвидируемого сооружения

Здания и сооружения

Сущ. *Проект*

- Многоквартирный жилой дом
- Здание общественного назначения
- Общеобразовательное учреждение
- Объект инженерного обеспечения
- Хозпостройка

Транспортная инфраструктура

Сущ. *Проект*

- Улицы и дороги магистрального городского значения с регулируемым движением
- Улицы и дороги магистрального районного значения
- Улицы и дороги местного значения и внутриквартальные проезды
- Тротуары
- Остановочный павильон общественного транспорта

Благоустройство

Сущ. *Проект*

- Зеленые насаждения общего пользования
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Территория под площадки для размещения (заглубленных) контейнеров ТКО
- Твердое покрытие участка для размещения объекта инженерного обеспечения

Пояснительные записи

- 1 — Номер поворотной точки красной линии
- Поворотная точка красной линии
- 329,8 — Расстояние между точками красных линий в метрах
- АСп 77 — Машиноместа постоянного хранения
- АСг 10 — Машиноместа гостевые

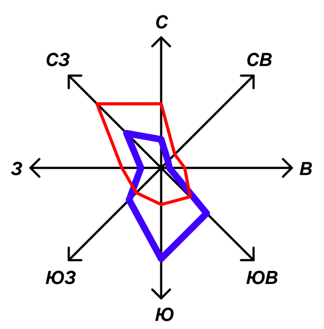
Ведомость ОКС

№ п.п.	Наименование объекта, адрес	Этаж	Кол-во	Единицы измерения	Мощность объекта	Примечание
1	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 11	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	5705,13 / 110	сохраняется
2	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 15	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	5772,30 / 110	сохраняется
3	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 19	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	5716,72 / 110	сохраняется
4	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 9	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3746,81 / 70	сохраняется
5	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 13	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3703,91 / 70	сохраняется
6	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 17	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3726,76 / 70	сохраняется
7	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 21	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3744,60 / 70	сохраняется
8	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 23	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3744,98 / 70	сохраняется
9	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 24	9	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	2250,50 / 45	сохраняется
10	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 22	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	12270,60 / 180	сохраняется
11	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 20	9	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	2500,10 / 44	сохраняется
12	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 18	9	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	2454,83 / 44	сохраняется
13	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 16	9	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	2221,93 / 44	сохраняется
14	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 18	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3788,04 / 70	сохраняется
15	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 20	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3746,62 / 70	сохраняется
16	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 22	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3774,40 / 70	сохраняется
17	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 24	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3776,77 / 70	сохраняется
18	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 14	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3808,50 / 70	сохраняется
19	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12/1	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	4347,70 / 117	сохраняется
20	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12/2	5	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	3612,50 / 56	сохраняется
21	Стоматология по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12/2к.1	2	1	$S_{общ.}$, м²	405,9	сохраняется
22	Филиал СОШ №225 (1-4 классы) по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 26	2	1	$S_{общ.}$, м²	1932,9	сохраняется
23	Объект торгового назначения по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 19А	1	1	$S_{общ.}$, м²	378,1	сохраняется
24	Объект бытового обслуживания по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 16	1	1	$S_{общ.}$, м²	460,8	сохраняется
25	Объект торгового назначения по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 19Б	1	1	$S_{общ.}$, м²	51,6	сохраняется
26	Объект нежилого назначения по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 16	1	1	$S_{общ.}$, м²	272,5	сохраняется
27	Объект торгового назначения по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 18	1	1	$S_{общ.}$, м²	279,8	сохраняется
28	Объект торгового назначения по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 20	1	1	$S_{общ.}$, м²	278,2	сохраняется
30	Проектируемый многоквартирный жилой дом ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская	10-16	1	$S_{общ.}$, м² / кол-во квартир	14494,90 / 215	строительство

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты x	Координаты y	Дирекционный угол, градус	Длина линии, м
1	381592,89	2241258,66	318°	35,06
2	381620,07	2241236,52	318°35′	66,10
3	381669,65	2241192,80	318°17′	53,89
4	381709,88	2241156,94	318°19′	53,27
5	381749,67	2241121,52	318°12′	81,91
6	381810,74	2241066,93	318°39′	47,62
7	38846,49	2241035,47	5°30′	46,85
8	381893,12	2241039,97	51°23′	429,03
9	382160,84	2241375,22	104°59′	12,91
10	382157,5	2241387,69	104°59′	329,80
11	381901,24	2241595,29		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ			
						Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Комсомольской, проспектом 30-летия Победы, улицей Ленина, проездом между улицей Комсомольской и улицей Ленина в городе Заречном Пензенской области»			
ГИП		Иванов Г.Р.				Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов Ю.Р.					П	2	
Пров.		Иванов Г.Р.				Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.	ООО "Проект58"		



Условные обозначения

Границы

Сущ. *Проект*

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете на момент разработки документации
- Граница образуемого земельного участка
- 58:34:0010113:39 — Кадастровый номер участка (по сведениям ГКН)
- Планируемые красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Границы зданий и сооружений
- Граница ликвидируемого сооружения

Здания и сооружения

Сущ. *Проект*

- Многоквартирный жилой дом
- Здание общественного назначения
- Общеобразовательное учреждение
- Объект инженерного обеспечения
- Хозпостройка

Транспортная инфраструктура

Сущ. *Проект*

- Улицы и дороги магистрального городского значения с регулируемым движением
- Улицы и дороги магистрального районного значения
- Улицы и дороги местного значения и внутриквартальные проезды
- Тротуары
- Остановочный павильон общественного транспорта

Благоустройство

Сущ. *Проект*

- Зеленые насаждения общего пользования
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Территория под площадки для размещения (заглубленных) контейнеров ТКО
- Твердое покрытие участка для размещения объекта инженерного обеспечения
- АСп 77 — Машиноместа постоянного хранения
- АСг 10 — Машиноместа гостевые

Ведомость ОКС

№ п./п.	Наименование объекта, адрес	Этаж.	Кол-во	Единицы измерения	Мощность объекта	Примечание
1	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 11	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	5705,13 / 110	сохраняется
2	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 15	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	5772,30 / 110	сохраняется
3	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 19	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	5716,72 / 110	сохраняется
4	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 9	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3746,81 / 70	сохраняется
5	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 13	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3703,91 / 70	сохраняется
6	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 17	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3726,76 / 70	сохраняется
7	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 21	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3744,60 / 70	сохраняется
8	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 23	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3744,98 / 70	сохраняется
9	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 24	9	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	2250,50 / 45	сохраняется
10	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 22	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	12270,60 / 180	сохраняется
11	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 20	9	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	2500,10 / 44	сохраняется
12	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 18	9	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	2454,83 / 44	сохраняется
13	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 16	9	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	2221,93 / 44	сохраняется
14	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 18	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3788,04 / 70	сохраняется
15	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 20	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3746,62 / 70	сохраняется
16	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 22	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3774,40 / 70	сохраняется
17	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 24	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3776,77 / 70	сохраняется
18	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 14	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3808,50 / 70	сохраняется
19	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12/1	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	4347,70 / 117	сохраняется
20	Жилой дом по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12/2	5	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	3612,50 / 56	сохраняется
21	Стоматология по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12/2к.1	2	1	Sобщ., м^2	405,9	сохраняется
22	Филиал СОШ №225 (1-4 классы) по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 26	2	1	Sобщ., м^2	1932,9	сохраняется
23	Объект торгового назначения по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 19А	1	1	Sобщ., м^2	378,1	сохраняется
24	Объект бытового обслуживания по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 16	1	1	Sобщ., м^2	460,8	сохраняется
25	Объект торгового назначения по адресу: ЗАТО г. Заречный, ул. Ленина, д. 19Б	1	1	Sобщ., м^2	51,6	сохраняется
26	Объект нежилого назначения по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 16	1	1	Sобщ., м^2	272,5	сохраняется
27	Объект торгового назначения по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 18	1	1	Sобщ., м^2	279,8	сохраняется
28	Объект торгового назначения по адресу: ЗАТО г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 20	1	1	Sобщ., м^2	278,2	сохраняется
30	Проектируемый многоквартирный жилой дом ЗАТО г. Заречный, ул. Комсомольская	10-16	1	Sобщ., м^2 / кол-во квартир	14494.90 / 215	строительство

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Иванов Г.Р.			
Разраб.		Иванов Ю.Р.			
Пров.		Иванов Г.Р.			

2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ

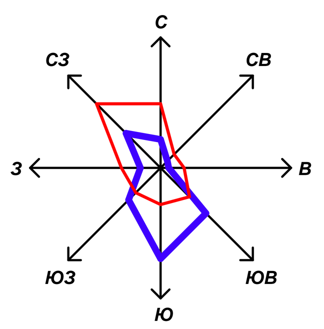
Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Комсомольской, проспектом 30-летия Победы, улицей Ленина, проездом между улицей Комсомольской и улицей Ленина в городе Заречном Пензенской области»

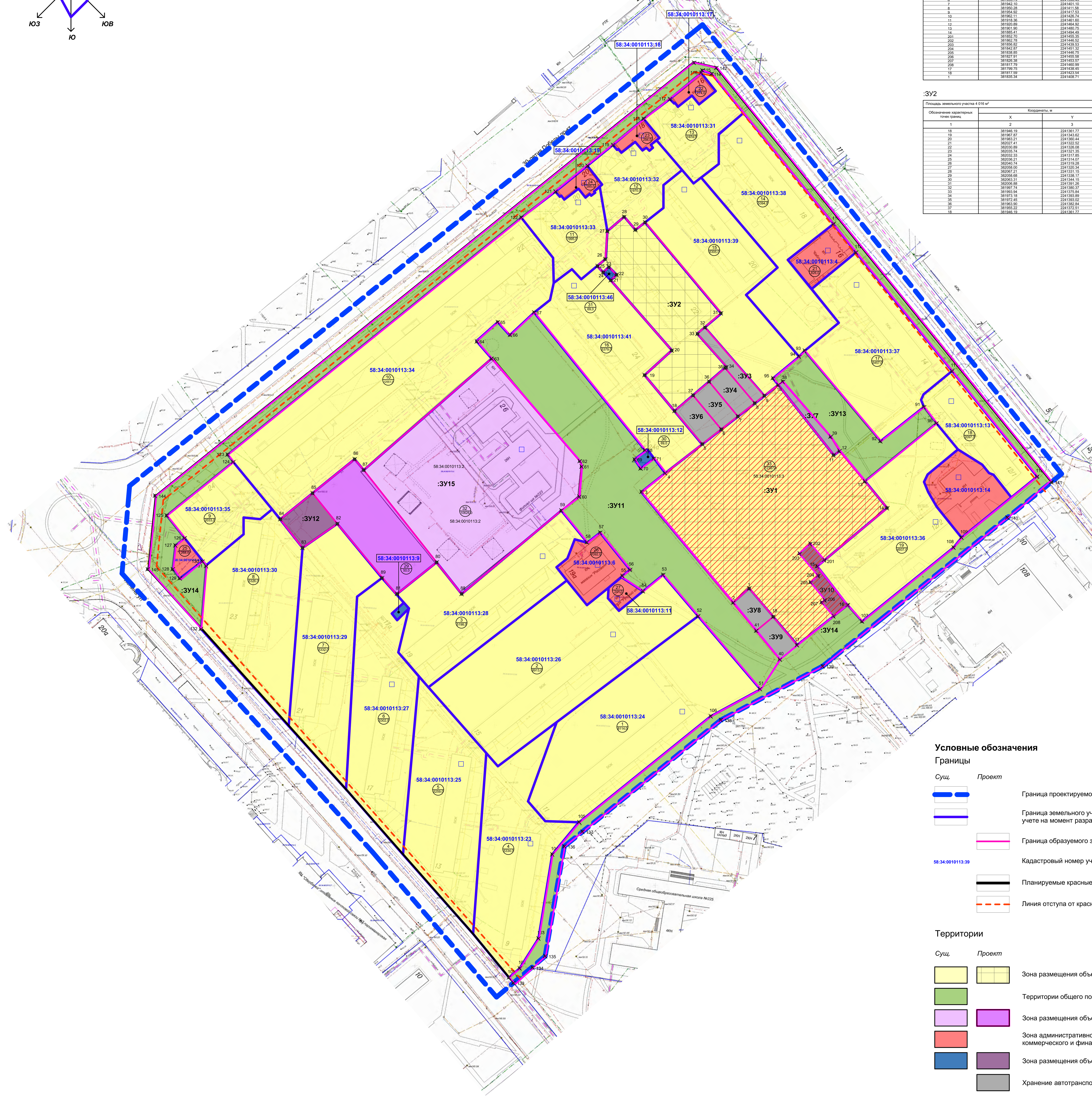
Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ООО "Проект58"





Геодезические данные поворотных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1

Площадь земельного участка 11 983 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381835.34	2241408.71
2	381826.35	2241398.49
3	381895.49	2241341.37
4	381907.14	2241356.28
5	381925.16	2241379.39
6	381933.79	2241390.45
7	381942.10	2241401.10
8	381950.28	2241411.58
9	381954.92	2241417.53
10	381962.11	2241426.74
11	381918.36	2241461.60
12	381920.89	2241464.92
13	381901.90	2241480.75
14	381885.41	2241494.49
201	381852.70	2241455.35
202	381862.78	2241446.52
203	381856.82	2241439.53
204	381842.87	2241451.32
205	381838.85	2241446.75
206	381827.91	2241455.58
207	381826.38	2241453.57
208	381817.79	2241460.99
17	381799.75	2241438.45
18	381817.59	2241423.54
1	381835.34	2241408.71

:ЗУ2

Площадь земельного участка 4 016 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	381946.19	2241361.77
19	381967.87	2241343.62
20	381983.21	2241360.44
21	382027.41	2241322.52
22	382030.89	2241326.08
23	382035.74	2241321.35
24	382032.33	2241317.85
25	382036.21	2241314.07
26	382040.74	2241319.28
27	382058.00	2241320.34
28	382067.21	2241331.15
29	382058.68	2241338.17
30	382063.31	2241344.15
31	382006.88	2241391.26
32	381997.74	2241380.37
33	381993.94	2241375.84
34	381973.18	2241393.89
35	381972.45	2241393.02
36	381963.90	2241382.84
37	381955.22	2241372.51
18	381946.19	2241361.77

:ЗУ3

Площадь земельного участка 374 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	381993.94	2241375.84
32	381997.74	2241380.37
9	381954.92	2241417.53
8	381950.28	2241411.58
35	381972.45	2241393.02
34	381973.18	2241393.89
33	381993.94	2241375.84

:ЗУ4

Площадь земельного участка 381 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	381963.90	2241382.84
35	381972.45	2241393.02
8	381950.28	2241411.58
7	381942.10	2241401.10
36	381963.90	2241382.84

:ЗУ5

Площадь земельного участка 381 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	381955.22	2241372.51
36	381963.90	2241382.84
7	381942.10	2241401.10
6	381933.79	2241390.45
37	381955.22	2241372.51

:ЗУ6

Площадь земельного участка 388 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	381946.19	2241361.77
37	381955.22	2241372.51
6	381933.79	2241390.45
5	381925.16	2241379.39
18	381946.19	2241361.77

:ЗУ7

Площадь земельного участка 240 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	381918.36	2241416.60
10	381962.11	2241426.74
38	381964.32	2241429.57
39	381929.39	2241459.07
12	381920.89	2241464.92
11	381918.36	2241416.60

:ЗУ8

Площадь земельного участка 312 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381835.34	2241408.71
2	381826.35	2241398.49
18	381817.59	2241423.54
41	381808.92	2241412.97
1	381835.34	2241408.71

:ЗУ9

Площадь земельного участка 318 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	381808.92	2241412.97
18	381817.59	2241423.54
17	381799.75	2241438.45
40	381791.16	2241427.72
41	381808.92	2241412.97

:ЗУ10

Площадь земельного участка 404 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
203	381856.82	2241439.53
202	381862.78	2241446.52
201	381852.70	2241455.35
15	381848.96	2241450.87
16	381824.77	2241469.72
208	381817.79	2241460.99
207	381826.38	2241453.57
206	381827.91	2241455.58
205	381838.85	2241446.75
204	381842.87	2241451.32
203	381856.82	2241439.53

:ЗУ11

Площадь земельного участка 9 439 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	381772,54	2241415,55
52	381818,06	2241376,80
53	381843,79	2241355,07
54	381833,26	2241342,29
55	381841,95	2241328,66
56	381846,66	2241334,49
57	381870,22	2241315,87
58	381863,88	2241307,67
59	381883,68	2241291,86
60	381892,65	2241302,84
61	381911,89	2241304,21
62	381914,82	2241302,82
63	381978,80	2241248,30
64	381989,61	2241238,79
65	382001,35	2241252,15
66	381993,07	2241259,57
67	382007,38	2241275,41
68	381921,03	2241344,31
69	381915,82	2241337,14
70	381910,15	2241340,98
71	381916,22	2241349,19
4	381907,14	2241356,28
3	381895,49	2241341,37
2	381826,35	2241398,49
41	381808,92	2241412,97
40	381791,16	2241427,72
51	381772,54	2241415,55

:ЗУ12

Площадь земельного участка 608 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	381876,23	2241152,13
83	381861,41	2241130,30
84	381878,78	2241116,57
85	381895,13	2241136,71
82	381876,23	2241152,13

:ЗУ13

Площадь земельного участка 2 426 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
91	381948,39	2241517,5
92	381927,01	2241490,44
93	381983,16	2241443,49
94	381979,71	2241440,10
95	381966,32	2241423,34
10	381962,11	2241426,74
38	381964,58	2241429,59
39	381927,35	2241461,74
12	381920,89	2241464,92
13	381901,95	2241480,71
96	381938,10	2241525,73
91	381948,39	2241517,52

:ЗУ14

Площадь земельного участка 10 443 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
101	381592,89	2241258,66
102	381598,76	2241265,23
103	381617,30	2241276,93
104	381669,21	2241285,42
105	381688,00	2241300,87
106	381755,87	2241384,72
51	381772,54	2241415,55
40	381790,60	2241426,91
16	381824,77	2241469,72
107	381814,56	2241479,13
108	381860,80	2241536,33
109	381866,61	2241540,99
110	381904,77	2241587,95
111	381970,57	2241535,40
112	382044,57	2241475,23
113	382062,31	2241461,27
114	382156,07	2241385,54
115	382157,92	2241379,60
116	382156,41	2241378,83
117	382140,46	2241359,46
118	382127,84	2241343,00
119	382111,55	2241323,71
120	382098,59	2241307,91
121	382082,71	2241288,08
122	382066,46	2241266,90
123	381919,11	2241083,73
124	381914,70	2241087,29
125	381881,05	2241045,79
126	381867,05	2241056,82
127	381862,47	2241051,02
128	381847,62	2241049,22
129	381841,80	2241053,77
130	381852,90	2241068,00
131	381850,03	2241070,26
132	381810,74	2241066,93
133	381589,27	2241261,58
134	381599,45	2241273,31
135	381605,21	2241279,88
136	381663,82	2241289,92
137	381682,37	2241302,54
138	381752,30	2241389,30
138	381785,68	2241452,96
140	381880,31	2241570,54
141	381901,66	2241597,26
142	382158,34	2241390,20
143	382162,53	2241374,72
144	381894,57	2241039,05
145	381847,18	2241034,63
101	381592,89	2241258,66

:ЗУ15

Площадь земельного участка 13 232 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	381978,80	2241248,30
62	381914,82	2241302,82
61	381911,89	2241304,21
60	381892,65	2241302,84
59	381883,68	2241291,86
88	381832,27	2241228,95
80	381851,73	2241213,67
81	381831,71	2241189,03
89	381842,22	2241179,81
82	381876,23	2241152,13
85	381895,13	2241136,71
86	381916,21	2241162,67
87	381909,30	2241168,41
63	381978,80	2241248,30

Ведомость земельных участков поставленных на кадастровый учет

	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание
1	58:34:0010113:24	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 11	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	8 114 кв. м	Учтенный
2	58:34:0010113:26	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 15	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	8 913 кв. м	Учтенный
3	58:34:0010113:28	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 19	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 198 кв. м	Учтенный
4	58:34:0010113:23	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 9	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 334 кв. м	Учтенный
5	58:34:0010113:25	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 13	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 259 кв. м	Учтенный
6	58:34:0010113:27	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 17	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 302 кв. м	Учтенный
7	58:34:0010113:29	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 21	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 332 кв. м	Учтенный
8	58:34:0010113:30	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 23	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 326 кв. м	Учтенный
9	58:34:0010113:35	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 24	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	2 033 кв. м	Учтенный
10	58:34:0010113:34	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 22	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	12 551 кв. м	Учтенный
11	58:34:0010113:33	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 20	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	1 995 кв. м	Учтенный
12	58:34:0010113:32	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 18	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	1 970 кв. м	Учтенный
13	58:34:0010113:31	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 16	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	1 974 кв. м	Учтенный
14	58:34:0010113:38	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 18	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 394 кв. м	Учтенный
15	58:34:0010113:39	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 20	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 305 кв. м	Учтенный
16	58:34:0010113:41	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 24	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 379 кв. м	Учтенный
17	58:34:0010113:37	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 14	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 457 кв. м	Учтенный
18	58:34:0010113:13	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12/1	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	2 097 кв. м	Учтенный
19	58:34:0010113:36	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12/2	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	4 937 кв. м	Учтенный
20	58:34:0010113:14	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12	Для размещения кафе "Молодежное" (столовая №10)	1 636 кв. м	Учтенный
21	58:34:0010113:4	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 16	Для размещения мастерской по ремонту обуви	826 кв. м	Учтенный
22	58:34:0010113:17	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 16/1	Для эксплуатации здания МУК "Информационно-библиотечное объединение"	274 кв. м	Учтенный
23	58:34:0010113:18	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 18/1	Для эксплуатации здания магазина"Весна"	294 кв. м	Учтенный
24	58:34:0010113:19	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 20/1	Для эксплуатации здания магазина "Ирина"	285 кв. м	Учтенный
25	58:34:0010113:43	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 23А	Для реконструкции кафе "Снежок"	268 кв. м	Учтенный
26	58:34:0010113:6	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 19А	Для эксплуатации здания магазина "Рассвет"	1 092 кв. м	Учтенный
27	58:34:0010113:11	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 19Б	Для эксплуатации здания мини-магазина	241 кв. м	Учтенный
29	58:34:0010113:9	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 17А	Для эксплуатации ТП №143	50 кв. м	Учтенный
30	58:34:0010113:12	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 24А	Для эксплуатации ТП №140	63 кв. м	Учтенный
31	58:34:0010113:46	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 22А	Для эксплуатации ГРП 2	33 кв. м	Учтенный
32	58:34:0010113:2	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 26	Для размещения средней школы №223	10 626 кв. м	Учтенный
33	58:34:0010113:3	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12А	2.5. «Среднеэтажная жилая застройка», 3.5.1. «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»	12 387 кв. м	Учтенный

Условные обозначения

Границы

Сущ. *Проект*

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете на момент разработки документации
- Граница образуемого земельного участка
- 58:34:0010113:39 — Кадастровый номер участка (по сведениям ГКН)
- Планируемые красные линии
- Линия отступа от красной линии

Территории

Сущ. *Проект*

- Зона размещения объектов жилой застройки
- Территории общего пользования
- Зона размещения объектов образования
- Зона административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Хранение автотранспорта

18 / 2097,0 — Номер в ведомости земельных участков; Площадь земельного участка (м. кв.)

- Поворотная точка
- **11** — Номер поворотной точки
- **:ЗУ6** — Номер образуемого земельного участка

						2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Комсомольской, проспектом 30-летия Победы, улицей Ленина, проездом между улицей Комсомольской и улицей Ленина в городе Заречном Пензенской области»	
ГИП		Иванов Г.Р.				Проект межевания территории Основная часть	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Иванов Ю.Р.					
Пров.		Иванов Г.Р.				Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	ООО "Проект58"

Геодезические данные поворотных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1

Площадь земельного участка 11 983 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
1	381835.34	2241408.71
2	381826.35	2241398.49
3	381895.49	2241341.37
4	381907.14	2241356.28
5	381925.16	2241379.39
6	381933.79	2241390.45
7	381942.10	2241401.10
8	381950.28	2241411.58
9	381954.92	2241417.53
10	381962.11	2241426.74
11	381918.36	2241461.60
12	381920.89	2241464.92
13	381901.90	2241480.75
14	381885.41	2241494.49
201	381852.70	2241455.35
202	381862.78	2241446.52
203	381856.82	2241439.53
204	381842.87	2241451.32
205	381838.85	2241446.75
206	381827.91	2241455.58
207	381826.38	2241453.57
208	381817.79	2241460.99
17	381799.75	2241438.45
18	381817.59	2241423.54
1	381835.34	2241408.71

:ЗУ2

Площадь земельного участка 4 016 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
18	381946.19	2241361.77
19	381967.87	2241343.62
20	381983.21	2241360.44
21	382027.41	2241322.52
22	382030.89	2241326.08
23	382035.74	2241321.35
24	382032.33	2241317.85
25	382036.21	2241314.07
26	382040.74	2241319.28
27	382058.00	2241320.34
28	382067.21	2241331.15
29	382058.68	2241338.17
30	382063.31	2241344.15
31	382006.88	2241391.26
32	381997.74	2241380.37
33	381993.94	2241375.84
34	381973.18	2241393.89
35	381972.45	2241393.02
36	381963.90	2241382.84
37	381955.22	2241372.51
18	381946.19	2241361.77

:ЗУ3

Площадь земельного участка 374 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
33	381993.94	2241375.84
32	381997.74	2241380.37
9	381954.92	2241417.53
8	381950.28	2241411.58
35	381972.45	2241393.02
34	381973.18	2241393.89
33	381993.94	2241375.84

:ЗУ4

Площадь земельного участка 381 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
36	381963.90	2241382.84
35	381972.45	2241393.02
8	381950.28	2241411.58
7	381942.10	2241401.10
36	381963.90	2241382.84

:ЗУ5

Площадь земельного участка 381 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
37	381955.22	2241372.51
36	381963.90	2241382.84
7	381942.10	2241401.10
6	381933.79	2241390.45
37	381955.22	2241372.51

:ЗУ6

Площадь земельного участка 388 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
18	381946.19	2241361.77
37	381955.22	2241372.51
6	381933.79	2241390.45
5	381925.16	2241379.39
18	381946.19	2241361.77

:ЗУ7

Площадь земельного участка 240 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
11	381918.36	2241416.60
10	381962.11	2241426.74
38	381964.32	2241429.57
39	381929.39	2241459.07
12	381920.89	2241464.92
11	381918.36	2241416.60

:ЗУ8

Площадь земельного участка 312 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
1	381835.34	2241408.71
2	381826.35	2241398.49
18	381817.59	2241423.54
41	381808.92	2241412.97
1	381835.34	2241408.71

:ЗУ9

Площадь земельного участка 318 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
41	381808.92	2241412.97
18	381817.59	2241423.54
17	381799.75	2241438.45
40	381791.16	2241427.72
41	381808.92	2241412.97

:ЗУ10

Площадь земельного участка 404 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
203	381856.82	2241439.53
202	381862.78	2241446.52
201	381852.70	2241455.35
15	381848.96	2241450.87
16	381824.77	2241469.72
208	381817.79	2241460.99
207	381826.38	2241453.57
206	381827.91	2241455.58
205	381838.85	2241446.75
204	381842.87	2241451.32
203	381856.82	2241439.53

:ЗУ11

Площадь земельного участка 9 439 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
51	381772,54	2241415,55
52	381818,06	2241376,80
53	381843,79	2241355,07
54	381833,26	2241342,29
55	381841,95	2241328,66
56	381846,66	2241334,49
57	381870,22	2241315,87
58	381863,88	2241307,67
59	381883,68	2241291,86
60	381892,65	2241302,84
61	381911,89	2241304,21
62	381914,82	2241302,82
63	381978,80	2241248,30
64	381989,61	2241238,79
65	382001,35	2241252,15
66	381993,07	2241259,57
67	382007,38	2241275,41
68	381921,03	2241344,31
69	381915,82	2241337,14
70	381910,15	2241340,98
71	381916,22	2241349,19
4	381907,14	2241356,28
3	381895,49	2241341,37
2	381826,35	2241398,49
41	381808,92	2241412,97
40	381791,16	2241427,72
51	381772,54	2241415,55

:ЗУ12

Площадь земельного участка 608 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
82	381876,23	2241152,13
83	381861,41	2241130,30
84	381878,78	2241116,57
85	381895,13	2241136,71
82	381876,23	2241152,13

:ЗУ13

Площадь земельного участка 2 426 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
91	381948,39	2241517,5
92	381927,01	2241490,44
93	381983,16	2241443,49
94	381979,71	2241440,10
95	381966,32	2241423,34
10	381962,11	2241426,74
38	381964,58	2241429,59
39	381927,35	2241461,74
12	381920,89	2241464,92
13	381901,95	2241480,71
96	381938,10	2241525,73
91	381948,39	2241517,52

:ЗУ14

Площадь земельного участка 10 443 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
101	381592,89	2241258,66
102	381598,76	2241265,23
103	381617,30	2241276,93
104	381669,21	2241285,42
105	381688,00	2241300,87
106	381755,87	2241384,72
51	381772,54	2241415,55
40	381790,60	2241426,91
16	381824,77	2241469,72
107	381814,56	2241479,13
108	381860,80	2241536,33
109	381866,61	2241540,99
110	381904,77	2241587,95
111	381970,57	2241535,40
112	382044,57	2241475,23
113	382062,31	2241461,27
114	382156,07	2241385,54
115	382157,92	2241379,60
116	382156,41	2241378,83
117	382140,46	2241359,46
118	382127,84	2241343,00
119	382111,55	2241323,71
120	382098,59	2241307,91
121	382082,71	2241288,08
122	382066,46	2241266,90
123	381919,11	2241083,73
124	381914,70	2241087,29
125	381881,05	2241045,79
126	381867,05	2241056,82
127	381862,47	2241051,02
128	381847,62	2241049,22
129	381841,80	2241053,77
130	381852,90	2241068,00
131	381850,03	2241070,26
132	381810,74	2241066,93
133	381589,27	2241261,58
134	381599,45	2241273,31
135	381605,21	2241279,88
136	381663,82	2241289,92
137	381682,37	2241302,54
138	381752,30	2241389,30
138	381785,68	2241452,96
140	381880,31	2241570,54
141	381901,66	2241597,26
142	382158,34	2241390,20
143	382162,53	2241374,72
144	381894,57	2241039,05
145	381847,18	2241034,63
101	381592,89	2241258,66

:ЗУ15

Площадь земельного участка 13 232 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
63	381978,80	2241248,30
62	381914,82	2241302,82
61	381911,89	2241304,21
60	381892,65	2241302,84
59	381883,68	2241291,86
88	381832,27	2241228,95
80	381851,73	2241213,67
81	381831,71	2241189,03
89	381842,22	2241179,81
82	381876,23	2241152,13
85	381895,13	2241136,71
86	381916,21	2241162,67
87	381909,30	2241168,41
63	381978,80	2241248,30

СП1

Площадь 2 495 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
106	381755,87	2241384,72
51	381772,54	2241415,55
40	381790,60	2241426,91
17	381799,75	2241438,45
208	381817,79	2241460,99
16	381824,77	2241469,72
107	381814,56	2241479,13
108	381860,80	2241536,33
109	381866,61	2241540,99
110	381904,77	2241587,95
138	381752,30	2241389,30
138	381785,68	2241452,96
140	381880,31	2241570,54
141	381901,66	2241597,26
106	381755,87	2241384,72

СП2

Площадь 1191 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	2	3
201	381930.66	2241289.32
202	381968.64	2241335.59
203	381991.52	2241364.27
204	381997.12	2241371.50
205	382019.93	2241399.95
206	382025.66	2241407.23
207	382038.78	2241423.61
208	382041.16	2241427.76
209	382065.60	2241458.66
113	382062.31	2241461.27
210	382037.67	2241430.12
211	382035.29	2241425.98
212	382022.37	2241409.84
213	382016.64	2241402.56
214	381993.82	2241374.10
215	381988.22	2241366.87
216	381983.82	2241361.35
217	381965.04	2241377.68
218	381967.11	2241380.14
219	381976.35	2241391.13
34	381973.18	2241393.89
35	381972.45	2241393.02
36	381963.90	2241382.84
37	381955.20	2241372.53
18	381946.19	2241361.77
219	381949.41	2241359.08
220	381958.41	2241369.83
221	381962.33	2241374.47
222	381981.19	2241358.07
223	381965.37	2241338.23
224	381927.46	2241292.05
201	381930.66	2241289.32

Система координат: МСК-58

Ведомость земельных участков поставленных на кадастровый учет

	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание
1	58:34:0010113:24	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 11	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	8 114 кв. м	Учтенный
2	58:34:0010113:26	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 15	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	8 913 кв. м	Учтенный
3	58:34:0010113:28	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 19	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 198 кв. м	Учтенный
4	58:34:0010113:23	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 9	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 334 кв. м	Учтенный
5	58:34:0010113:25	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 13	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 259 кв. м	Учтенный
6	58:34:0010113:27	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 17	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 302 кв. м	Учтенный
7	58:34:0010113:29	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 21	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 332 кв. м	Учтенный
8	58:34:0010113:30	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 23	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 326 кв. м	Учтенный
9	58:34:0010113:35	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 24	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	2 033 кв. м	Учтенный
10	58:34:0010113:34	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 22	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	12 551 кв. м	Учтенный
11	58:34:0010113:33	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 20	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	1 995 кв. м	Учтенный
12	58:34:0010113:32	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 18	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	1 970 кв. м	Учтенный
13	58:34:0010113:31	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 16	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	1 974 кв. м	Учтенный
14	58:34:0010113:38	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 18	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 394 кв. м	Учтенный
15	58:34:0010113:39	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 20	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 305 кв. м	Учтенный
16	58:34:0010113:41	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 24	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 379 кв. м	Учтенный
17	58:34:0010113:37	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 14	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	5 457 кв. м	Учтенный
18	58:34:0010113:13	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12/1	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	2 097 кв. м	Учтенный
19	58:34:0010113:36	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12/2	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	4 937 кв. м	Учтенный
20	58:34:0010113:14	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12	Для размещения кафе "Молодежное" (столовая №10)	1 636 кв. м	Учтенный
21	58:34:0010113:4	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 16	Для размещения мастерской по ремонту обуви	826 кв. м	Учтенный
22	58:34:0010113:17	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 16/1	Для эксплуатации здания МУК "Информационно-библиотечное объединение"	274 кв. м	Учтенный
23	58:34:0010113:18	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 18/1	Для эксплуатации здания магазина"Весна"	294 кв. м	Учтенный
24	58:34:0010113:19	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, проспект 30-летия Победы, земельный участок 20/1	Для эксплуатации здания магазина "Ирина"	285 кв. м	Учтенный
25	58:34:0010113:43	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 23А	Для реконструкции кафе "Снежок"	268 кв. м	Учтенный
26	58:34:0010113:6	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 19А	Для эксплуатации здания магазина "Рассвет"	1 092 кв. м	Учтенный
27	58:34:0010113:11	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 19Б	Для эксплуатации здания мини-магазина	241 кв. м	Учтенный
28	58:34:0010113:2	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 26	Для размещения средней школы №223	10 626 кв. м	Учтенный
29	58:34:0010113:9	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Ленина, земельный участок 17А	Для эксплуатации ТП №143	50 кв. м	Учтенный
30	58:34:0010113:12	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 24А	Для эксплуатации ТП №140	63 кв. м	Учтенный
31	58:34:0010113:46	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 22А	Для эксплуатации ГРП 2	33 кв. м	Учтенный
33	58:34:0010113:3	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, город Заречный, улица Комсомольская, земельный участок 12А	2.5. «Среднеэтажная жилая застройка», 3.5.1. «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»	12 387 кв. м	Учтенный

Территории

Сущ.	Проект	
■	■	Зона размещения объектов жилой застройки
■		Территории общего пользования
■	■	Зона размещения объектов образования
■		Зона административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения
■	■	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	■	Хранение автотранспорта
	СП1	Проектируемый публичный сервитут для прохода и проезда к участку

18 — Номер в ведомости земельных участков

2097,0 — Площадь земельного участка (м. кв.)

Поворотная точка

11 — Номер поворотной точки

:ЗУ6 — Номер образуемого земельного участка

Условные обозначения

Границы

Сущ.	Проект	
▬ ▬		Граница проектируемой территории
▬		Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете на момент разработки документации
	▬	Граница образуемого земельного участка
58:34:0010113:39		Кадастровый номер участка (по сведениям ГКН)
	▬	Планируемые красные линии
	- - -	Линия отступа от красной линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Иванов Г.Р.			
Разраб.		Иванов Ю.Р.			
Пров.		Иванов Г.Р.			

2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ

Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Комсомольской, проспектом 30-летия Победы, улицей Ленина, проездом между улицей Комсомольской и улицей Ленина в городе Заречном Пензенской области»

Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Границы публичных сервитутов

ООО "Проект58"